



Bestemmingsplan Wro en besluit Wgh Berg 2003 en 2008 'Koningin Wilhelminalaan 17'



Vaststelling bestemmingsplan Wro partiële herziening bestemmingsplan Berg 2003 en 2008, 'Koningin Wilhelminalaan 17'

Op 16 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Amersfoort het bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Berg 2003 en 2008, 'Koningin Wilhelminalaan 17' ongewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om in de bestaande kantoorvilla aan de Koningin Wilhelminalaan 17 een woning te realiseren. De geldende kantoorbestemming blijft ook van toepassing.

Procedure

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 25 februari tot en met woensdag 7 april 2010 ter inzage in de Informatiewinkel in de Observant, Stadhuisplein 7. Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken kunnen ook digitaal worden geraadpleegd op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen (Bestemmingsplannen in voorbereiding).

Binnen de periode van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

Een gemotiveerd beroepschrift kan worden ingediend bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt van de zijde van genoemde afdeling Bestuursrechtspraak een griffierecht in rekening gebracht van € 150,- voor natuurlijke personen en € 297,- voor rechtspersonen, zoals verenigingen.

U stelt beroep in door een brief te sturen naar de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die brief vermeldt u naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van dit besluit van het bestuursorgaan met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening). Hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd van € 150,- voor natuurlijke personen en € 297,- voor rechtspersonen.

Vaststelling grenswaarden Wgh partiële herziening bestemmingsplan Berg 2003 en 2008, 'Koningin Wilhelminalaan 17'

Burgemeester en wethouders hebben op 2 februari 2010 overeenkomstig artikel 110a van de geluidhinder (Wgh) hogere waarden vastgesteld voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Deze hogere waarden hebben betrekking op de in de 'partiële herziening bestemmingsplan Berg 2003 en 2008, 'Koningin Wilhelminalaan 17' opgenomen woonbestemming. Het betreft overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden vanwege wegverkeerslawaai.



Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Daarbij kan worden gedacht aan maatregelen aan wegen en/of het plaatsen van afscherpende maatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen). Het nemen van maatregelen om de geluidsbelastingen te verminderen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

Het ontwerpbesluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden heeft gedurende een termijn van zes weken, vanaf 3 december 2009, ter inzage gelegen. Tijdens die periode konden daartegen, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110c, lid 2 Wgh bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Voor de gevel van het pand Koningin Wilhelminalaan 17 zijn vanwege de Koningin Wilhelminalaan hogere waarden vastgesteld. Het betreft een waarde van 60 dB (waarneempunthoogte 1,5 meter) en 61 dB (waarneempunthoogten 5 en 8,5 meter).

De stukken over de vastgestelde hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kunnen van donderdag 25 februari tot en met woensdag 7 april 2010 worden ingezien in de Informatiewinkel in de Observant, Stadhuisplein 7. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen tegen het besluit hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op grond van artikel 145 van de Wgh begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Berg 2003 en 2008, 'Koningin Wilhelminalaan 17'. Omdat tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, kunnen op grond van artikel 6.13 Awb alleen belanghebbenden in beroep gaan, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat ze geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Het besluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden en de bij deze stukken behorende bijlagen kunnen ook digitaal worden geraadpleegd op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen (Bestemmingsplannen in voorbereiding).