



Kennisgeving bestemmingsplan '1^e partiële herziening Nesselande'



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat het op 28 januari 2010 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan '1^e partiële herziening Nesselande' met de bijbehorende stukken met ingang van 26 februari 2010 gedurende zes weken (dus tot en met 8 april 2010) ter inzage ligt bij:

- De Stadswinkel Centrum, stadhuis Coolingsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover hoofdbureau politie) openingstijden: maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 16.00 uur; behalve op donderdag (09.00 uur tot 13.30 uur).
- De deelgemeente Prins Alexander, Prins Alexanderplein 25 (maandag, dinsdag woensdag van 8.00 uur tot 16.00 uur, donderdag van 8.00 uur tot 13.30 uur, vrijdag van 8.00 uur tot 20.00 uur en zaterdag van 10.00 uur tot 12.30 uur), bereikbaar op telefoonnummer 0900-2868100.

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken zijn tevens beschikbaar via de internetsite www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op terrein aan de Groeneweg 1, 2 en 3 gelegen binnen de deelgemeente Prins Alexander van de gemeente Rotterdam. Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor het reeds gerealiseerde tankstation en een vernieuwing van de autowasvoorziening en het stofzuigplein.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen door degene die tijdig een zienswijze bij de raad heeft ingebracht, alsmede door eenieder die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de termijn zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren te brengen, bedenkingen worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Deze bedenkingen dienen binnen bovengenoemde termijn bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend (adres: postbus 90602, 2509 LP Den Haag).

Ook het indienen van mondelinge bedenkingen is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer 070-4416930.

Aangezien de raad het plan gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp, kan voorts eenieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad in het plan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, deze gedurende bovengenoemde termijn inbrengen bij Gedeputeerde Staten.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

1. De naam van het bestemmingsplan wijzigen van 'Nesselande, 1e partiële herziening voor gronden gelegen aan de Groeneweg 1 tot en met 3' in '1^e partiële herziening Nesselande'.
2. Actualiseren van de toelichting (2005 versus 2009), onder andere m.b.t. archeologie.
3. Het wijzigingen van de bestemmingsplanvoorschriften:
 - het laten vervallen van artikel 1 lid 4: 'zoekgebied en zone rond LPGvulpunt';
 - het toevoegen van artikel 1 lid 4: 'begripsbepalingen';
 - de tekst opgenomen in artikel 2 bedrijven lid a 'welke zijn vermeld in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten, behorende bij Voorschriften Nesselande (vastgesteld 14 januari 1999, goedgekeurd 10 augustus 1999)' vervangen door 'welke zijn vermeld in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de bijlage van deze voorschriften';
 - het toevoegen van de bijlage 'bedrijvenlijst behorend bij de voorschriften 1e partiële herziening Nesselande' aan de voorschriften;
 - de tekst opgenomen in artikel 2 bedrijven lid c 'een tank- en autowasstation' vervangen door 'een autowasstation';
 - het toevoegen van artikel 4 verkooppunt voor motorbrandstoffen lid 2 onder c: 'de opslagtank minimaal 5 meter uit de zuidwestelijke punt van de in het eerste lid bedoelde gronden dient te worden gerealiseerd';
 - het toevoegen van artikel 7: 'waarde-archeologie';



-
- de nummering van artikel 7 gebruik, 8 overgangsbepaling en 9 naamgeving wijzigen in artikel 8 gebruik, 9 overgangsbepaling en 10 naamgeving;
 - artikel 8 overgangsbepaling actualiseren naar het huidige overgangsrecht;
 - de tekst in artikel 9 Naamgeving 'deze voorschriften worden aangehaald onder de naam voorschriften eerste (1e) partiële herziening bestemmingsplan Nesselande' vervangen door 'deze voorschriften worden aangehaald onder de naam voorschriften 1e partiële herziening Nesselande'.
4. Het wijzigingen van de plankaart:
- actualiseren van de kadastrale ondergrond;
 - het laten vervallen van het zoekgebied LPG met omliggende zone en het laten vervallen van de oude locatie LPG vulpunt;
 - het opnemen van de locatie van de LPG tank, het LPG vulpunt en de LPG afleverzuil, met de daarbij behorende plaatsgebonden risicocontouren;
 - toevoegen van artikel 7 'waarde-archeologie' op de plankaart;
 - toevoegen van een plankaart archeologie;
 - wijzigen van de naam ontwerpbestemmingsplan 'Nesselande, 1e partiële herziening voor gronden gelegen aan de groeneweg 1 t/m 3' in bestemmingsplan '1e partiële herziening Nesselande'.

Rotterdam, 24 februari 2010

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
H. Goedhart,
algemeen directeur dS+V.*