



Vaststelling bestemmingsplan Marslanden

**Zwolle**

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 11 januari 2010 (besluitnummer EC0911-0057) het bestemmingsplan **Marslanden** heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele gebied van het bedrijventerrein Marslanden bestaande uit de delen A tot en met G. Het plangebied wordt als volgt globaal begrensd: aan de noordkant door de spoorlijn Zwolle–Meppel, de Marsweg, de Weteringkade, de dijk aan de oostzijde van de Nieuwe Wetering en wederom de spoorlijn Zwolle–Meppel; aan de oostkant door de Ceintuurbaan, de Heinoseweg en de Kanaalweg; aan de zuidkant door de Sekdoornsedijk en aan de westkant door de spoorlijn Zwolle–Almelo.

Dit bestemmingsplan beoogt te voorzien in een actueel juridisch-planologisch toetsingskader, waarbij het behoud van het bedrijventerrein het uitgangspunt is. Het aantal geldende bestemmingsplannen wordt daarbij teruggebracht van 11 naar 1.

Op de bedrijfskavels wordt een verdichting toegestaan van maximum 75% naar 90%. Bij de nieuwe interne milieuzonering is rekening gehouden met het terugleggen van de om het bedrijventerrein lopende geluidzone industrielawaai in de woonwijk Zwolle-zuid en de toekomstige woonwijk Oude Mars.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan de volgende 3 wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp:

1. De plankaart is gewijzigd door langs de Ceintuurbaan en de Heinoseweg vanaf de spoorlijn naar Meppel tot aan de Popovstraat de maximaal toegestane hoogten in de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' te wijzigen van 10 meter naar 15 meter.
2. De plankaart is gewijzigd door vergroting van de straal van de 'veiligheidszone – bevi' in de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' van 100 meter naar 120 meter ter plaatse van Marsweg 1, 3 en 3A.
3. In de planregels is in artikel 5.5 onder e7 en in 'bijlage 1 lijst van afwijkend gebruik' de tekst 'opslag van corrosieve stoffen' gewijzigd in 'opslag van gevaarlijke stoffen met meer dan 10 ton'.

Het bestemmingsplan **Marslanden** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 25 februari 2010 gedurende zes weken tot en met woensdag 7 april 2010 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor eenieder ter inzage. Tevens is het bestemmingsplan digitaal in te zien en te downloaden op www.bestemmingsplannen.zwolle.nl.

Het informatiecentrum in het stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Tegen het gewijzigd vastgestelde onderdeel van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwolle, 24 februari 2010