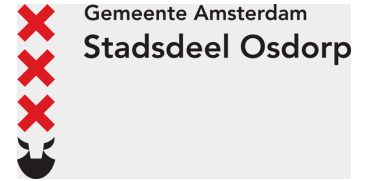




## Kennisgeving Projectbesluit



Het dagelijks bestuur van stadsdeel Osdorp;  
Gezien het verzoek, 13 mei 2009 ingediend door de heer S. Makdsi Elias Akersluis 8 1066 EZ te Amsterdam om een projectbesluit te verlenen voor het gebruik als terras van de gronden rond restaurant Syriana gelegen aan de **Akersluis 8** kadastraal bekend als Sectie: STN02 G 01981

Overwegende,

- dat het terras wordt gesitueerd in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan 'Dorp Sloten', waarbij het betreffende terrein is aangewezen voor 'Groenvoorzieningen';
- dat het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, omdat een terras niet ten dienste staan tot de bestemming groenvoorzieningen;
- dat de mogelijkheid aanwezig is om een projectbesluit te nemen met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voorziet in een stedenbouwkundige en planologische onderbouwing voor onderhavige ontwikkeling;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke onderbouwing vermeld is dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn;
- dat het plan hiertoe op 17 februari 2010 wordt gepubliceerd in de Westerpост en aansluitend gedurende 6 weken ter inzage zal liggen vanaf 18 februari 2010 tot en met 1 april 2010;
- dat gedurende deze periode zienswijzen mondeling en schriftelijk naar voren kunnen worden gebracht;
- dat verder geen weigeringsgronden bekend zijn;

Gelet op de Woningwet en de voorschriften van de Bouwverordening;

**is voornemens het volgende besluit te nemen:**

1. dat het voornemens is een projectbesluit te nemen conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het gebruik als terras van de gronden rond restaurant Syriana gelegen aan de Akersluis 8 te Amsterdam.
2. tot het ter advisering aanbieden van onderhavige aanvraag om projectbesluit conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening aan de Open Raad (voormalige commissie RO) middels bijgevoegde commissieflap;
3. bij positief advies van de Open Raad, tot het opstarten van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb), middels het ter inzage leggen van het ontwerp-besluit en de ruimtelijke onderbouwing, voor het nemen van een projectbesluit conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
4. dat het voornemens is geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn.

*Amsterdam, 9 februari 2010*