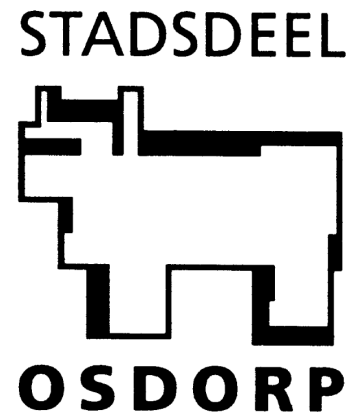




Kennisgeving projectbesluit verlenen vrijstelling bestemmingsplan Bedrijvencentrum Osdorp



Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Osdorp;

gezien het verzoek, op 29 mei 2008 ingediend door Liberty Real Estate, dhr. D. Veenendaal, Winthontlaan 200, 3526 KV te UTRECHT tot het verlenen van vrijstelling van het geldende bestemmingsplan Bedrijvencentrum Osdorp voor de oprichting (na sloop) en verandering/vergroting van een bedrijfsgebouw ten behoeve van perifere en grootschalige detailhandel met parkeergarage voor de percelen

Keurenplein 20–40 en Zuidermolenweg 14–48 Kadastraal bekend: STN02 G 01403 en STN02 G 01971.

Overwegende,

- dat het project ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan 'Bedrijvencentrum Osdorp', waarbij het betreffende terrein is aangewezen voor 'Bedrijven B2 + B3';
- dat het verzoek in strijd is met het vigerende bestemmingsplan omdat ingevolge artikel 4 (Bedrijven B2) detailhandel niet is toegestaan en ingevolge artikel 5 (Bedrijven B3) grootschalige detailhandel niet is toegestaan.
- dat de mogelijkheid aanwezig is om vrijstelling te verlenen met toepassing van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- dat de vrijstellingsprocedure op grond van het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening thans gevoerd kan worden. In dat kader dient besloten te worden om toepassing te geven aan artikel 19a lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- dat het plan 17 februari 2010 gepubliceerd werd in de Westerpost en aansluitend zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen vanaf 18 februari 2010 tot en met 1 april 2010;
- dat een ieder gedurende bovengenoemde termijn zienswijzen mondeling en schriftelijk gemotiveerd bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Osdorp, gevestigd in het stadsdeelkantoor, kunnen inbrengen
- dat verder geen weigeringsgronden bekend zijn;

Gelet op de Woningwet;

is voornemens het volgende besluiten te nemen:

- Vrijstelling te verlenen conform artikel 19, lid 1 en artikel 19a lid 2 juncto lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de oprichting (na sloop) en verandering/vergroting van een bedrijfsgebouw ten behoeve van perifere en grootschalige detailhandel met parkeergarage voor de percelen Keurenplein 20–40 en Zuidermolenweg 14–48;
- Het verzoek om vrijstelling, het ontwerpbesluit, de ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage te leggen conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Amsterdam, 9 februari 2010

Hoogachtend,