



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Piekenhoef partiële herziening 2-2009'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat de gemeenteraad op 11 februari 2010 het bestemmingsplan 'Piekenhoef partiële herziening 2-2009' heeft vastgesteld.

Aan de oostzijde van Oss, ten zuiden van de kern Berghem, wordt het plan Piekenhoef gerealiseerd. Aan de westkant van Piekenhoef zijn woon-werk kavels gepland. Dit bestemmingsplan betreft een herziening van een onderdeel van de voorschriften van het bestemmingsplan Piekenhoef. Enkele kavels hebben een te beperkte diepte (circa 25 m) om een bedrijf met bedrijfswoning te kunnen realiseren. Deze partiële herziening voegt een vrijstellingsbepaling toe aan de voorschriften. Met vrijstelling kan een bedrijf zonder bedrijfswoning worden gerealiseerd, waarbij tevens op een kortere afstand (minimaal 6 m) tot de perceelsgrens aan de wegzijde kan worden gebouwd.

### Tervisielegging

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 25 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss, geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

De genoemde stukken worden tevens langs elektronische weg digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website [www.oss.nl](http://www.oss.nl) onder het thema 'Leven en Wonen/Bouwen en Wonen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplan Piekenhoef partiële herziening 2-2009'.

### Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van zes weken kan een belanghebbende tegen het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbestemmingsplan kan geen beroep instellen.

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de werking van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.