



Vaststelling bestemmingsplan 'De Nieuwe Buurt, Blokzijl'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'De Nieuwe Buurt, Blokzijl' in de vergadering van 1 december 2009 gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan voorziet in het herstructureren van het plangebied 'De Nieuwe Buurt' in Blokzijl (W. de Zwijgerstraat, Pr. Mauritsstraat, J.W. Frisostraat en de W. Lodewijkstraat). Het betreft hier een herstructureringsplan met sloop en nieuwbouw. De ontwikkeling wordt opgedeeld in twee fasen. De eerste fase betreft de bouw van 5 koopwoningen en 10 levensloopbestendige huurwoningen. Voor de tweede fase vormt woningbouw in de huursector het uitgangspunt, maar de mogelijkheid wordt opgehouden om ook andere functies mogelijk te maken zoals bijvoorbeeld een kinderdagverblijf. De wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht betreffen:

Plankaart:

- Tuinbestemming langs het noord-zuid-gerichte bouwvlak aan de oostzijde van de Wilhelminastraat gewijzigd in de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied';
- Direct ten zuiden van het noord-zuid-gerichte bouwvlak aan de oostzijde van de Wilhelminastraat is de bestemming 'Tuin' gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
- de zuidoostelijke hoek van het plangebied is aangepast: de plangrens is er ongeveer 2 meter naar het zuiden opgeschoven, om zo voldoende ruimte te hebben om een voldoende brede uitrit voor het parkeerterrein te kunnen realiseren;
- het gebied met de aanduiding 'parkeerterrein' is op de plankaart verkleind;
- de legenda is op onderdelen aangepast conform de SVBP 2008.

Planregels:

- De begripsbepalingen 'bestemmingsplan', 'bebouwing', 'bouwperceelsgrens' en 'bouwvlak' zijn aangepast aan de definities vanuit de SVBP 2008;
- Waar in de planregels wordt verwezen naar aanduidingen op de plankaart/verbeelding, is de tekst in overeenstemming gebracht met de manier waarop de SVBP 2008 dit voorschrijft;
- Binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen 'Wonen' en 'Woongebied' is de term 'paden' toegevoegd;
- Binnen de bestemmingen 'Wonen' en 'Woongebied' is de mogelijkheid opgenomen voor B&W om ontheffing te verlenen voor het toestaan van een dakopbouw tot een bouwhoogte van maximaal 6 meter.

Toelichting:

- Hoofdstuk 7 (Inspraak en overleg) is aangepast: de samenvatting van de reacties en de reactie van de gemeente daarop is ingevoegd.
- Hoofdstuk 3 Onderzoek zijn de conclusies van het aanvullende vleermuizenonderzoek toegevoegd.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken – in ieder geval het raadsbesluit – ter inzage van 6 januari t/m 17 februari 2010 in het gemeentehuis, Vendelweg 1, in Steenwijk (tijdens openingstijden). Het plan is ook te raadplegen op de website van de gemeente www.steenwijkerland.nl onder bouwen en milieu.

Een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen, kan tijdens de periode van terinzagelegging beroep instellen. Dat kan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Binnen de beroepstermijn kan een belanghebbende die beroep heeft ingesteld tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de ABRS.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden voor het beroep. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking of – indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht – op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.