



Vorbereidingsbesluit De Beursstraat, Lange Dreef, Sportlaan/Smedingplein en de Noordzijde



De raad van de gemeente Noordoostpolder;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2010, no. 2491-1;
Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. te verklaren dat een herziening van de geldende bestemmingsplannen wordt voorbereid voor het gebied begrensd door de navolgende straten: De Beursstraat, Lange Dreef, Sportlaan/Smedingplein en de Noordzijde zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met rode omlijning is aangegeven;
2. teneinde mogelijke ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen van Emmeloord centrum die kunnen conflicteren met de gemeentelijke ontwikkelingsplannen tegen te gaan, het verboden is gedurende de termijn waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het gebruik van de binnen het gebied waarop het voorbereidingsbesluit betrekking heeft gelegen gronden en bouwwerken te wijzigen in die zin dat:
 - niet voor detailhandel in gebruik zijnde gronden en gebouwen alsmede de reeds voor detailhandel anders dan in voedingsmiddelen in gebruik zijnde gronden en gebouwen, aan te wenden voor detailhandel in voedingsmiddelen;
3. te bepalen dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het onder 2 genoemde verbod voor zover dit gebruik niet strijdig is met de uitgangspunten voor de gemeentelijke ontwikkelingsplannen, meer in het bijzonder voor zover dit niet strijdig is met de ontwikkelingsplannen voor De Deel;
4. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 19 februari 2010, met een looptijd van één jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 februari 2010.

De griffier.

De voorzitter.