



Vaststelling bestemmingsplan Oosterenk-Watersteeg, 1^e partiële herziening



Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 8 februari 2010 (besluitnummer EC0911-0125) het bestemmingsplan **Oosterenk-Watersteeg, 1^e partiële herziening** heeft vastgesteld

Het plangebied is gelegen aan de oostflank van Zwolle en sluit in het noorden aan op het reeds bestaande kantorengedebied Oosterenk. De overige grenzen van het plangebied worden gevormd door de Ceintuurbaan aan de westzijde, de Westerveldse Aa aan de oostzijde en de Kuyterhuislaan aan de zuidzijde.

Deze eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Oosterenk-Watersteeg betreft een herziening van de volgende punten:

1. het opnemen van een regeling voor het verplicht volledig onder het maaiveld parkeren bij de kantoorgebouwen op de 'koppen' van de kantooreilanden, zowel aan de zijde van de Ceintuurbaan als aan de zijde van de Westerveldse Aa;
2. het buiten werking verklaren van het bij het moederplan behorende beeldkwaliteitsplan en een nieuw beeldkwaliteitsplan van toepassing verklaren. Hiermee worden de vereisten met betrekking tot de in het plangebied gewenste beeldkwaliteit explicieter en helderder;
3. het opnemen van een regeling waarbij de mogelijkheden voor verbindingen tussen afzonderlijke hoofdgebouwen wordt aangepast, zodat de hoofdgebouwen als afzonderlijke gebouwen herkenbaar blijven.

Het bestemmingsplan **Oosterenk-Watersteeg, 1^e partiële herziening** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 18 februari 2010 gedurende zes weken tot en met 31 maart 2010 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor eenieder ter inzage. Tevens is het bestemmingsplan digitaal in te zien en te downloaden op www.bestemmingsplannen.zwolle.nl.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwolle, 17 februari 2010