

## Bestemmingsplan Olland, Multifunctionele accommodatie



SINT-OEDENRODE

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van donderdag 16 december 2010 het bestemmingsplan 'Olland, Multifunctionele accommodatie' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een multifunctionele accommodatie. Op de plaats van het huidige gemeenschapshuis 'De Holm' wordt een multifunctionele accommodatie (MFA) gerealiseerd waarin de basisschool en het gemeenschapshuis een plaats krijgen. Op de plaats van de huidige basisschool worden 3 woningen gerealiseerd. Het bestaande trapveld wordt verplaatst in westelijke richting.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kort samengevat hebben de wijzigingen betrekking op:

- aanpassing van de verbeelding en de daarop betrekking hebbende regels met betrekking tot de maatvoering van de MFA (hoogtematen en afmeting bouwvlak);
- aanpassing van de verbeelding en de daarop betrekking hebbende regels met betrekking tot woningbouw, zodanig dat maximaal 3 woningen kunnen worden gerealiseerd;
- leggen van een bestemming groen en daarop betrekking hebbende regels voor de noord-/oostzijde van het plangebied
- een aantal juridisch technische aanpassingen van de regels.
- vervangen van de term waterlopen en waterpartijen door water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Naar aanleiding van het voorgaande is de plantoelichting op onderdelen aangepast. Tevens is het bestemmingsplan aan WABO-terminologie aangepast.

### Terinzagelegging

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf donderdag 30 december 2010 tot en met woensdag 9 februari 2011 ter inzage bij het publieksplein van het gemeentehuis, Burgemeester Wernerplein 1 in Sint-Oedenrode. U kunt het bestemmingsplan vinden op de gemeentelijke website [www.sint-oedenrode.nl](http://www.sint-oedenrode.nl) onder: informatie → inwoners → bouwen en wonen → bestemmingsplannen → bestemmingsplan 'Olland, Multifunctionele accommodatie'. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan vinden op de landelijke website voor bestemmingsplannen [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Gedurende de beroepstermijn, die start op vrijdag 31 december 2010, kan tot en met donderdag 10 februari 2011 tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht,
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht,
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wie tijdig beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.