



Ontwerpbestemmingsplan 'Markt 20-22'



Inspraakprocedure wijziging welstandsnota i.v.m. ontwerp beeldkwaliteitplan 'Markt 20-22'

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt bekend, dat met ingang van donderdag 30 december 2010 gedurende 6 weken, dus tot en met woensdag 9 februari 2011, het bestemmingsplan 'Markt 20-22' in ontwerp ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de beoogde uitbreiding van het bedrijf Hotel Verhoeven, gevestigd aan Markt 20-22 in het centrum van Uden. Het bestemmingsplan voorziet onder meer in het vergroten van het hotel met 35 extra hotelkamers. Er zal geen exploitatieplan behorende bij dit bestemmingsplan worden vastgesteld.

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie. De bedoeling is dat de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan uiteindelijk vaststelt als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan liggen beide in ontwerp ter inzage tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145. Beide documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder Wonen en leven/projecten en – voor wat betreft het bestemmingsplan – op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tot en met 9 februari 2011 kan eenieder, naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, postbus 83, 5400 AB Uden. Een mondelinge zienswijze kunt u kenbaar maken bij de publieksbalie; deze reactie wordt schriftelijk vastgelegd. De gemeenteraad zal eventueel naar voren gebrachte zienswijzen en inspraakreacties betrekken bij haar besluitvorming rondom de vaststelling van het bestemmingsplan respectievelijk beeldkwaliteitplan (als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota) die is voorzien in de eerste helft van 2011.

Uden, 22 december 2010

*Burgemeester en wethouders van Uden,
de secretaris,
J.M. Smarius.*

*De burgemeester,
H.A.G. Hellegers.*