



## Gemeente Terneuzen Wro o.a. gedeelte Koegorspolder



- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Terneuzen maken ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de raad in zijn vergadering van 17 december 2009 heeft verklaard,
- I. te verklaren, dat herzieningen van de vigerende bestemmingsplannen worden voorbereid voor het gebied (**gedeelte van de Koegorspolder in Sluiskil**), zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening nr. 283;
  - II. te bepalen, dat het verboden is in het onder I. bedoelde gebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders als bedoeld in artikel 3.16 van de Wet ruimtelijke ordening (aanlegvergunning) over te gaan tot het aanleggen van infrastructuur, zoals toegangswegen, alsmede het asfalteren c.q. het aanleggen van bestrating, het aanleggen van baggerspeciedepots, het aanbrengen van beplantingen en het leggen van kabels en leidingen met de daarbij behorende werken en werkzaamheden een en ander met uitzondering van de normale onderhoudswerkzaamheden;
  - III. te bepalen, dat voor de hiervoor onder II. vermelde werken en/of werkzaamheden een aanlegvergunning wordt verleend, tenzij door de uitvoering van die werken en/of werkzaamheden het terrein minder geschikt zou worden voor de verwerking van de daaraan bij de herzieningen van de bestemmingsplannen te geven bestemming(en) en daaraan door te stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
  - IV. te bepalen, dat het onderhavige besluit in werking treedt op **donderdag 7 januari 2010**.

Het voorbereidingsbesluit ligt met ingang van **donderdag 7 januari 2010** voor iedereen ter inzage aan de publieksbalies en is eveneens integraal te raadplegen via de website [www.terneuzen.nl/actueel/bestemmingsplannen](http://www.terneuzen.nl/actueel/bestemmingsplannen)

Wettelijk is bepaald dat tegen een voorbereidingsbesluit geen bezwaar en beroep kan worden ingesteld.

*Terneuzen, 6 januari 2010*

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,  
secretaris,  
F.M.L. Lauret RA*

*burgemeester,  
J.A.H. Lonink*