



## Ontwerpbestemmingsplan '1<sup>e</sup> partiële herziening Heerhugowaard Zuid'



Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat voor vaststelling ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening Heerhugowaard Zuid.

Deze partiële herziening is opgesteld in verband met gewijzigde omstandigheden en inzichten ten aanzien van de woningcategorieën.

Door de recente kredietcrisis is een herbezinning wenselijk. Om op een adequate manier in te kunnen spelen op de toekomstige wensen is ervoor gekozen om de rechtstreeks bestemde kavels te laten vervallen en op te nemen in de uit te werken bestemming. Ook is er een verschuiving in woningtypen. De duurdere vrije kavels komen te vervallen en worden vervangen door woningen in een beter betaalbare categorie.

Verder wordt in deze partiële herziening een wijziging aangebracht in de regels en op de verbeelding voor de bestemming 'Sport'. In het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid is één bestemming 'Sport' opgenomen voor zowel het sportinstituut Sportlaguna als voor de sportvereniging Reigerboys. Verzuimd is om onderscheid te maken tussen beide met betrekking tot de toe te laten functie detailhandel.

### Terinzageligging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 30 december 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 en Info(n)oord, Middenweg 541a. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 tot 20.00 uur. De openingstijden van Info(n)oord zijn: maandag, woensdag en vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur en van 18.30 tot 20.30 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen. Als u bij zoekterm de naam *1e partiële herziening Heerhugowaard Zuid* invult, wordt u direct naar het plan geleid.

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan eenieder zijn/haar zienswijze over het ontwerpplan schriftelijk of mondeling kenbaar maken bij de gemeenteraad van Heerhugowaard, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard. Voor het mondeling kenbaar maken van uw zienswijze wordt u verzocht vooraf contact op te nemen met mevrouw C. Veldhuizen-Brouwer, telefoonnummer (072) 575 52 67, e-mail [c.veldhuizen@heerhugowaard.nl](mailto:c.veldhuizen@heerhugowaard.nl)

*Heerhugowaard, 28 december 2010*

*Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard.*