



## Ontwerpbestemmingsplan 'Lage Heide wonen' ter inzage



Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat een ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht voor de aanleg van de woonwijk 'Lage Heide' en bijbehorende voorzieningen. Het onderhavige ontwerpbestemmingsplan volgt het in 2010 onder dezelfde titel in de inspraak gebrachte voorontwerpbestemmingsplan op.

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor het gebied aan de zuidwest flank van Valkenswaard. Dit gebied wordt 'Lage Heide' genoemd. De gemeente wil daar het volgende realiseren:

- een dorps en landelijk woonmilieu ten zuiden van de kern Dommelen;
- een landgoed met bijzondere, hoogwaardige woningen;
- een grootschalig natuurgebied rond de rivier de Dommel met deels een waterbergingsfunctie.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lage Heide wonen' gaat alleen over het dorps en landelijk woonmilieu ten zuiden van Dommelen. In dit plan zijn ongeveer 330 woningen, een woonwagenstandplaats en een corsobouwplaats (seizoensgebonden) gepland. Voor het natuurdeel inclusief het landgoed is een apart uitwerkingsplan opgesteld en reeds in procedure gebracht.

### Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt conform het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht **met ingang van 30 december 2010 gedurende een periode van zes weken** voor iedereen ter inzage in de Informatiehoek in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard, De Hofnar 15 (alleen tijdens openingstijden). De stukken liggen tevens ter inzage in de leeszaal van de openbare bibliotheek aan De Hofnar 12 en het dorps huis in Borkel en Schaft, Dorpsstraat 55.

Ook bestaat vanaf 30 december de mogelijkheid het plan via de website [www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl](http://www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl) in te zien.

Informatie met mondelinge toelichting op het ontwerpbestemmingsplan kunt u krijgen bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie. Daarvoor moet u wel vooraf (telefonisch) een afspraak maken via nummer (040) 208 36 12.

### Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken – **dus vóór 10 februari 2011** – kan iedereen bij de gemeenteraad, Postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard, zijn of haar zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze dient u op voorhand contact op te nemen met de heer B. Vorster via telefoonnummer (040) 208 36 94 of per mail via [gemeente@valkenswaard.nl](mailto:gemeente@valkenswaard.nl), ter attentie van de heer B. Vorster.

*Valkenswaard, 29 december 2010*

*Burgemeester en wethouders voornoemd,  
R.F.W. van Eijck,  
secretaris.*

*A.B.A.M. Ederveen,  
burgemeester.*