

## Vaststelling bestemmingsplan 'A2 Traverse' en 'A2 Mariënwaard'



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van Maastricht bekend dat:

- de bestemmingsplannen 'A2 Traverse' en 'A2 Mariënwaard' zijn vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Maastricht d.d. 14 december 2010;
- er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen hebben plaatsgevonden;
- er geen exploitatieplan mede is vastgesteld.

### Essentie van de wijzigingen:

De plannen zijn aangepast op taal- en spellingstechnische fouten. Daarbij zijn de plannen aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), hetgeen betekent dat de terminologie van de Wabo is doorgevoerd in de plannen.

Hieronder zijn de overige wijzigingen in een kort overzicht weergegeven. Voor een uitgebreid overzicht verwijzen wij naar bijlage 3 van het raadsvoorstel en –besluit.

Het bestemmingsplan 'A2 Traverse' is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op onder andere de volgende punten gewijzigd;

- In hoofdstuk 2 van de toelichting is in paragraaf 2.2 meer expliciet aangegeven dat alleen voor het plangebied van dit plan beoogd, wordt het Tracébesluit te implementeren en is opgenomen hoe de nieuwe kabels- en leidingentracés procedureel worden geregeld;
- In hoofdstuk 3 van de toelichting is bij het streefbeeld expliciet verwezen naar de notitie stad en landschap en is er ten aanzien van de Viaductweg de tekst in overeenstemming gebracht met het Tracébesluit;
- In hoofdstuk 5 van de toelichting is ten aanzien van de beeldkwaliteit aangegeven dat dit te zijner tijd mede wordt vastgelegd in de welstandsnota;
- In hoofdstuk 6 van de toelichting is ten aanzien van het vastgoedprogramma nadrukkelijk aangegeven, dat het Integrale Plan van Avenue2 het uitgangspunt is. Tevens is duidelijker aangegeven dat er maximaal 18.210 m<sup>2</sup> commerciële ruimten zijn toegestaan, met een afwijkingmogelijkheid tot 30.000 m<sup>2</sup>, waarvan 6000 m<sup>2</sup> (indirect) voor detailhandel en horeca;
- hoofdstuk 7 van de toelichting is op onderdelen aangepast als gevolg van wijzigingen in het Tracébesluit;
- in hoofdstuk 10 is de tekst inzake de economische uitvoerbaarheid aangepast;
- in hoofdstuk 1 van de regels hebben toevoegingen plaatsgevonden met betrekking tot de begripsbepalingen 'cultuur en ontspanning', 'maatschappelijk', 'recreatie', 'rijstrook', 'sport'. De begripsbepaling 'kenmerkend bouwwerk' is geschrapt.
- in hoofdstuk 2, artikel 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 en in hoofdstuk 3 van de regels artikel 18 (algemene bouwregels) en artikel 19 (algemene gebruiksregels), artikel 22 algemene wijzigingsregels, hebben diverse toevoegingen en wijzigingen plaatsgevonden en worden diverse zinsneden geschrapt;
- Met betrekking tot de toelichting en regels kunnen diverse tekstuele en technische wijzigingen hebben plaatsgevonden die hierboven niet expliciet zijn genoemd;
- Op de verbeelding is bij de bestemming V1-VLR een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, omdat nu woningen ter plaatse niet rechtstreeks zijn toegestaan. Verder zijn enkele leidingtracés enigszins aangepast, is de aanduiding tu (tunnel) in overeenstemming gebracht met het Tracébesluit en zijn de archeologisch en cultuurhistorische zones en elementen in overeenstemming gebracht met het MPE (aanduidingen op de verbeelding). Verder is de bestemming V2-VLR op twee plaatsen gewijzigd in 'Gemengd' omdat deze gebieden niet nodig zijn voor de realisatie van het Tracébesluit. Bij de bestemming V5-VLR is de plangrens aangepast overeenkomstig het Tracébesluit. Verder is de aanduiding voor de tijdelijke weg aangepast aan het Tracébesluit.

Het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard' is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op onder andere de volgende punten gewijzigd;

- In hoofdstuk 4 van de toelichting is bij het streefbeeld expliciet verwezen naar de notitie stad en landschap. Tevens is opgenomen hoe de nieuwe kabels- en leidingentracés procedureel worden geregeld.
- In hoofdstuk 6 van de toelichting is in paragraaf 6.2 (nut en noodzaak ontsluitingsweg Beatrixha-



ven) in het kader van de doorkruising van de EHS de tekst aangepast. Tevens is het onderdeel samenvattende conclusies ten aanzien van groot openbaar belang aangepast. In paragraaf 6.3 (planologische onderbouw vastgoed Beatrixhaven) is expliciet aangegeven dat de voorgenoemde vastgoedontwikkeling geen onderdeel uitmaakt van het zonebesluit behorende tot het gezoneerde industrieterrein Beatrixhaven;

- In hoofdstuk 7 van de toelichting is in paragraaf 7.4.2 met betrekking tot de watertoets de passage aangaande het toekomstig beheer van de Kanjel anders geformuleerd en is de passage met betrekking tot de nieuwe duiker onder de ontsluitingsweg Beatrixhaven gewijzigd; tevens is toegevoegd dat de waterberging op de oude Wielerbaan niet noodzakelijk is ter compensatie van toename van het verhard oppervlak; in paragraaf 7.5.2 betreffende beschermde natuurgebieden EHS en POG is een passage toegevoegd inzake compensatie van enkele natuurdoeltypen; in paragraaf 7.5.3. is het aantal mol gewijzigd onder het kopje 'gevoeligheid voor stikstofdepositie'; in paragraaf 7.5.4 heeft een wijziging plaatsgevonden in de tabel 'faunapassages'; in paragraaf 7.6.6 (resultaten ontsluitingsweg) is nogmaals ingegaan op de relatie met het gezoneerde industrieterrein Beatrixhaven; de conclusie van de NSL-toets in paragraaf 7.3.3. aangevuld; het luchtonderzoek heeft opnieuw plaatsgevonden en geleidt tot nieuwe conclusies; de resultaten 'jaargemiddelde PM10 concentraties' zijn gewijzigd en heeft geleidt tot nieuwe conclusies; tekstuele aanpassing in paragraaf 7.9.2 plaatsgebonden risico en groepsrisico.
- In hoofdstuk 10 van de toelichting is de tekst met betrekking tot de economische uitvoerbaarheid aangepast;
- In hoofdstuk 1 van de regels is tekst toegevoegd bij het begrip bodemverstoring; in artikel 2 is nieuw toegevoegd artikel 2.3 'Meetpunt';
- In hoofdstuk 2 van de regels is in artikel 14 (waarde Maastrichts Erfgoed) de term 'specifieke vorm van waarde' gewijzigd in 'specifieke vorm van groen'; bij paragraaf 14.2 (bouwregels) is een nieuw artikel 14.2.1 'gemeentelijke Monumenten' toegevoegd; paragraaf 14.3 (nadere eisen) is gewijzigd; paragraaf 14.5 (uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden) is gewijzigd; aan paragraaf 14.6 is het artikel 'gemeentelijke Monumenten' (14.6.1) toegevoegd; bij paragraaf 41.1 wijzigingsbevoegdheid is bij paragraaf 14.1 betreffende wijzigingsbevoegdheid is sub c geschrapt; Artikel 15 'Waterstaat-Water' is nieuw toegevoegd; in artikel 19 Algemene gebruiksregels is nieuw toegevoegd sub a.
- Met betrekking tot de toelichting en regels kunnen diverse tekstuele en technische wijzigingen hebben plaatsgevonden die hierboven niet expliciet zijn genoemd;
- Op de verbeelding is de bestemming 'Natuur' deels vervangen door de bestemming 'Groen' ter hoogte van de kruising ontsluitingsweg/Mariënwaard; op de oude Wielerbaan is de functie aanduiding 'Waterberging' vervangen door een aanduiding Dubbelbestemming; twee percelen tussen de spoorlijn en de Weert zijn niet meer opgenomen in het bestemmingsplan; voor de gasleiding is een nieuw tracé opgenomen; de aanduidingen van archeologische en cultuurhistorische zones en elementen zijn in overeenstemming gebracht met de Maastrichts Planologisch Erfgoedssystematiek.

### **Ter inzage legging en digitaal beschikbaar stellen:**

Met ingang van 27 december 2010 liggen het raadsvoorstel en -besluit (inclusief bijlagen) en de vastgestelde bestemmingsplannen gedurende zes weken ter inzage. Onder ter inzage legging wordt verstaan dat:

- De bovengenoemde stukken voor de duur van zes weken tijdens openingsuren ter inzage liggen bij het GemeenteLoket (zie rubriek GemeenteLoket voor de nieuwe openingstijden in 2011) ; voor wat betreft de openingstijden rond de feestdagen geldt dat het gemeenteloket op 24 en 31 december volgens de reguliere openingstijden geopend is van 8.30 tot 12.30 uur, echter op 3 januari 2011 is het gemeenteloket van 12 tot 16.30 uur geopend);
- de stukken tevens analoog en digitaal ter inzage te liggen bij het A2 projectbureau, President Rooseveltlaan 101. Openingstijden van het A2 projectbureau tijdens de termijn van ter inzage legging zijn dinsdag en woensdag van 15.00 uur tot 19.00 uur, met uitzondering van de periode van 24 december 2010 tot 3 januari 2011.
- de stukken digitaal opvraagbaar zijn op de gemeentelijke website: [www.maastricht.nl/ruimtelijkeplannen.nl](http://www.maastricht.nl/ruimtelijkeplannen.nl)
- het bestemmingsplan wordt verbeeld op :  
[www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.imro.0935.BPA2Traverse-vg01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.imro.0935.BPA2Traverse-vg01)
- [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.imro.0935.BPA2Marienwaard-vg01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.imro.0935.BPA2Marienwaard-vg01)
- de bronbestanden van het bestemmingsplan tijdens de termijn van ter inzage legging digitaal beschikbaar worden gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.maastricht.nl/manifest.html>

### **Beroepsmogelijkheid**

Binnen de termijn van ter inzage legging kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep instellen die:

- tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt;



- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- bedenkingen hebben tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van de bestemmingsplannen ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage onder vermelding van uw naam, adres, datum, het besluit waartegen het beroep is gericht. Op deze bestemmingsplannen is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de 'Crisis en Herstelwet' van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift gemotiveerd moet worden aangegeven welke beroepsgronden worden aangevoerd. Het is niet mogelijk om na het sluiten van de zes weken termijn nog nieuwe beroepsgronden aan te voeren.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

*Maastricht, 24 december 2010*

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,  
De Secretaris,  
Drs. J.D. Nauta.*

*De Burgemeester,  
dhr. O. Hoes.*