



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Gasthuiswaard'



Het college van de gemeente Geertruidenberg maakt volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 28 oktober 2010 het bestemmingsplan 'Gasthuiswaard' gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het bedrijventerrein Gasthuiswaard en de gronden ten noorden van de Kanaalweg-Oost en ten westen van de Amercentrale. Het plangebied wordt begrensd door De Bergsche Maas, het Wilhelminakanaal, de Donge, de kern Geertruidenberg en de Amercentrale.

De gemeenteraad heeft ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen aangebracht:

- Het provinciale beleid met betrekking tot de reserveringsgebieden waterberging is opgenomen;
- Met betrekking tot de agrarische regeling is aansluiting gezocht bij de thans voor het buitengebied opgestelde regeling;
- Daar waar niet de vigerende rechten zijn gerespecteerd zijn deze aangepast (b.v. toegestane milieucategorieën, bouwvoorschriften e.d.);
- De in het ontwerpplan ontbrekende leiding van Intergas en de regeling met betrekking tot de bescherming van gronden met een zeer hoge archeologische waarden zijn opgenomen;
- Aanpassingen in het kader van de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betreft louter een technische aanpassing van de ontheffings- en aanlegvergunningregels, van enige inhoudelijke aanpassing is geen sprake.

Voor een volledig overzicht van deze wijzigingen verwijzen wij u naar de 'Zienswijzennotitie bestemmingsplan 'Gasthuiswaard' die bij de stukken ter inzage ligt.

Communicatie

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 24 december 2010 gedurende zes weken inzien in de Gemeentewinkel van het gemeentehuis, Vrijheidstraat 2 in Raamsdonksveer. U kunt er elke werkdag terecht van 08.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 14.00 uur tot 20.00 uur. Ook kunt u het bestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien op www.geertruidenberg.nl/actueel/bekendmakingen/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Degene die over het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, en de belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken kan gedurende de hierboven genoemde termijn beroep instellen. Ook kan beroep worden ingesteld door iedere belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 4 februari 2011, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.