



Ontwerpbestemmingsplan en Beeldkwaliteitplan 'Dreumel, uitbreiding Bedrijventerrein Lageweg' en Ontwerpbesluit Wet geluidhinder verlenen hogere waarde nieuwbouw woningen bedrijventerrein Lageweg



gemeente
West Maas en Waal

De aanleiding voor het opstellen van voorliggend plan is het uitbreiden van het industrieterrein aan de zuidzijde van het bestaande industrieterrein gelegen tussen de Van Heemstraweg en de Lageweg te Dreumel mogelijk te maken. Op het bedrijventerrein worden 2 bedrijfswoningen aan de Lageweg mogelijk gemaakt. Het plan voorziet eveneens in een planologische regeling voor de bouw van een woning aan de overzijde van de Lageweg naast nr. 11a.

De aanleiding voor het opstellen van het beeldkwaliteitplan is het vastleggen van een aantal kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen, waaraan de toekomstige bebouwing moet voldoen om het gewenste streefbeeld voor het bedrijventerrein te kunnen bereiken. Dit kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld, vandaar een afzonderlijk beeldkwaliteitplan.

De gronden van het plangebied liggen binnen een zone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Uit de akoestische rapportage is gebleken dat niet aan de geluidsbelasting op de gevel kan worden voldaan. Daarom wordt er een Hogere waarde procedure op basis van de wet geluidhinder doorlopen.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 23 december 2010 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis. Tijdens deze termijn kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw N. Straatman van het team Wonen en Milieu. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. De raad stelt hen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid tot het geven van een mondelinge toelichting.

Het bestemmingsplan is tevens in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.