



Vastgesteld bestemmingsplan 'Presikhaaf 1 Waalstraat – IJssellaan'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 13 december 2010 heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan 'Presikhaaf 1 Waalstraat – IJssellaan'

Dit bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 23 december 2010 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage ligt op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het bestemmingsplan is met ingang van 23 december 2010 ook via internet in te zien op www.arnhem.nl/bestemmingsplan (technische storingen voorbehouden).

Dit bestemmingsplan heeft als doel een aantal wijzigingen in de tweede fase van het project Blauwe Weide planologisch mogelijk te maken. De Blauwe Weide is de nieuwe buurt in Presikhaaf 1 die vrijstaat tussen de Laan van Presikhaaf en de Waalstraat.

De eerste fase is gerealiseerd conform het stedenbouwkundig ontwerp zoals dat vertaald is in het vigerende bestemmingsplan 'Presikhaaf 1'. In principe was het de bedoeling om ook de tweede fase (het gebied tussen de Geleenstraat en de IJssellaan) conform dit bestemmingsplan te realiseren.

Actuele woningmarktontwikkelingen in Arnhem en de ervaringen uit de eerste fase van het project hebben echter geleid tot aanpassingen in het stedenbouwkundig plan voor de tweede fase.

Omdat een aantal van deze aanpassingen niet in het vigerende bestemmingsplan passen, moet voor een deel van het plangebied een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt een wijziging in situering en omvang van een appartementencomplex op de hoek Waalstraat en IJssellaan mogelijk alsmede een verbreding van een watergang ten zuiden hiervan. Daarnaast worden de functiemogelijkheden van het complex zodanig verruimd, dat niet alleen op de begane grondlaag maar in het hele gebouw naast wonen ook maatschappelijke functies mogelijk zijn.

Omdat geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders kenbaar zijn gemaakt kan alleen een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, gedurende de aangegeven termijn van zes weken beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Arnhem, 22 december 2010