



Ontwerpbestemmingsplan 'Steegsche Velden-oost (voorheen Hokkelstraat-oost)' met welstandscriteria



Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Steegsche Velden-oost (voorheen Hokkelstraat-oost)' ter inzage ligt met ingang van 22 december 2010. Tevens liggen de welstandscriteria als onderdeel van het beeldkwaliteitsplan ter inzage. Deze stukken hebben betrekking op het plangebied dat gelegen is binnen de Ringweg, Hokkelstraat, Nieuwe Dijk en Rijksweg A2.

Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan met welstandscriteria

Ter plaatse van de twee agrarische bedrijven in het gebied, ontwikkelt de gemeente Best een nieuwe woonwijk van ca. 200 woningen, met bijbehorende groen- en speelvoorzieningen. Met het ontwerpbestemmingsplan 'Steegsche Velden-oost (voorheen Hokkelstraat-oost)' wordt de procedure opgestart om de realisatie van de woonwijk planologisch mogelijk te maken. Het beeldkwaliteitsplan is een beschrijving van de architectonische invulling, met een hoofdstuk welstandscriteria welke als toetsingskader fungeert voor de bouwplanbeoordeling door de stadsbouwmeester van de Gemeente Best.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen en de welstandscriteria als onderdeel van het beeldkwaliteitsplan kunnen vanaf woensdag 22 december 2010 tot en met woensdag 2 februari 2011 tijdens openingstijden worden ingezien bij de informatiebalie van de afdeling Uitvoering, vakgroep Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen ook digitaal te raadplegen op de website van de Gemeente Best: www.gemeentebest.nl, onder → 'Projecten' → 'Steegsche Velden'. Ook is het ontwerpbestemmingsplan excl. bijlagen te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken over:

1. Het planologische aspect (bestemmingsplan) en/of
2. De uiterlijke verschijningsvorm (welstandscriteria)

De schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Best, t.a.v. afdeling Regie & Ontwikkeling, postbus 50, 5680 AB, Best. Wij verzoeken u bovenaan de brief te vermelden: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Steegsche Velden-oost'. Indien u mondeling uw zienswijzen kenbaar wilt maken, dient u uiterlijk één week voor het einde van de genoemde termijn een afspraak te maken via de projectassistente Nikol van de Goor, bereikbaar via telefoonnummer (0499) 360 931.