

Bestemmingsplan Polder Jannezand



Burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan Polder Jannezand te Hank op 15 december 2009 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in het in het mogelijk maken van de inplaatsing van drie akkerbouwbedrijven uit de Noordwaard, die ontpolderd wordt in het kader van Ruimte voor de Rivier. Tevens heeft het plan tot doel te bewerkstelligen dat de Ecologische Hoofdstructuur ter plekke wordt gerealiseerd en dat de ruimtelijke kwaliteit van de polders wordt versterkt. Ten slotte ontstaan er door het plan extra mogelijkheden voor het beleven van de polder door recreanten.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Toelichting

- a. in paragraaf 1.1. wordt de laatste zin van de derde alinea gewijzigd in: Tevens wordt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in de polder gerealiseerd, vindt er kreekherstel plaats en worden de mogelijkheden voor recreatieve beleving vergroot. Dit leidt tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit.
- b. aan figuur 3 Inrichtingsvisie Jannezand wordt de volgende opmerking toegevoegd: de inrichtingsvisie beslaat een groter gebied dan het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zoals beschreven in paragraaf 1.1 en 1.2.
- c. aan paragraaf 3.2 wordt onder het kopje doel en ambitie toegevoegd: de inrichtingsvisie beslaat een groter gebied dan het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zoals beschreven in paragraaf 1.1 en 1.2.

Planregels

Artikel 4

- Lid 1 sub c t/m m gewijzigd in: specifieke vorm van natuur.

Artikel 4

- Lid 1 sub p wordt gewijzigd in: agrarisch medegebruik, voor zover dit wenselijk en nuttig is voor het behoud en ontwikkeling van de ter plaatse geldende natuurwaarden overeenkomstig de door Gedeputeerde Staten krachtens de subsidieregeling natuurbeheer Noord-Brabant vastgesteld natuurgebiedsplan.

Artikel 4

- Aan Lid 3 sub f wordt toegevoegd: teeltondersteunende voorzieningen.

Artikel 5

- Lid 1 sub h wordt gewijzigd in: water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 6

- Lid 1 sub c t/m m gewijzigd in: specifieke vorm van water.

Artikel 8

- Lid 3 sub a wordt gewijzigd in: de ontheffing mag geen significant nadelige effecten hebben op de belangen die, getuige de instandhoudingsdoelstellingen, door aanwijzing als Natura 2000-gebied worden beschermd.

Artikel 9

- Lid 1 wordt gewijzigd in: de voor Waterstaat-Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, primair bestemd voor de waterkering.



Plankaart

- De aanduidingen SAW binnen de bestemming Natuur worden vervangen door de aanduiding SN. De legenda wordt dienovereenkomstig aangepast.
- De aanduidingen SAW binnen de bestemming Water worden vervangen door de aanduiding SWA. De legenda wordt dienovereenkomstig aangepast.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 8 januari 2010 gedurende zes weken, tot vrijdag 19 februari 2010 voor iedereen ter inzage bij het servicecentrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Werkendam ,of via www.werkendam.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- Belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij vaststelling in het bestemmingsplan is aangebracht.
- Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad.
- Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Werkendam, 7 januari 2010