



Vaststelling bestemmingsplan Overteylingen, herziening Sassembourg



De gemeenteraad heeft op 16 december 2010 het bestemmingsplan Overteylingen herziening Sassembourg gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan is een herziening van het bestemmingsplan Overteylingen, vastgesteld door de gemeenteraad op 13 maart 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 2 november 2010.

Het bouwplan voor het nieuwe woonzorgcentrum Sassembourg aan de Jan van Brabantweg in Sassenheim is niet geheel in overeenstemming met de bouwhoogteregeling en bebouwingscontour in het bestemmingsplan Overteylingen. In de herziening is een deel van de bouwhoogte van het lage middendeel van het atrium aangepast in verband met een transparante koepel op dit bouwdeel en bedraagt nu 9 meter in plaats van 6,5 meter. Daarnaast is het bestemmingsvlak aangepast aan de definitieve vormgeving/maatvoering aan het gebouw. Dit houdt onder andere in dat het bestemmingsvlak aan de zijde van de Jan van Brabantweg 1 meter is verbreed.

De aanpassingen laten de stedenbouwkundige hoofdstructuur van het bestemmingsplan Overteylingen ongewijzigd.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen uitsluitend de plantoelichting. De belangrijkste wijzigingen betreffen:

- het opnemen van een aanvullende zonnestudie (15 september 2010)
- het beschrijven van de actuele stand van zaken ten aanzien van het op 2 november 2010 door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurde bestemmingsplan Overteylingen
- het beschrijven van de gevolgen van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Naast de vermelde wijzigingen is sprake van een klein aantal tekstuele en redactionele wijzigingen van ondergeschikte aard.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van vrijdag 24 december 2010 tot en met donderdag 3 februari 2011 ter inzage.

Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit inzien bij het Contactcentrum in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 te Sassenheim.

(De openingstijden van het Gemeentekantoor zijn maandag 8.30 uur- 13.00 uur, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.)

Het vastgestelde bestemmingsplan en raadsbesluit kunnen digitaal (pdf-bestanden) geraadpleegd worden op de website van de gemeente Teylingen (www.teylingen.nl) via links die zijn te vinden onder de kopjes 'plannen en projecten', 'Sassenheim' en vervolgens de naam van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan is vóór 1 januari 2010 ter inzage gelegd. Dit betekent dat de digitale vereisten van de Wet ruimtelijke ordening niet gelden voor dit bestemmingsplan.



Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende de genoemde inzagetermijn beroep instellen tegen het besluit van de raad bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit geldt alleen voor:

- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die redelijkerwijze niet in staat is geweest zijn zienswijze kenbaar te maken aan de gemeenteraad;
- iedereen die beroep in wil dienen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op vrijdag 4 februari 2011 in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met de heer Jan Zandstra van de afdeling Ruimte. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 0252-783 300.

Voorhout, 23 december 2010

Burgemeester en wethouders van Teylingen