



## Vastgesteld bestemmingsplan Leijsenakkers, herziening 2 (Leijsenstraat 47; v.m. Tuincentrum Groenrijk) en besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied Leijsenstraat 47 (v.m. Tuincentrum Groenrijk) een herziening van het bestemmingsplan is vastgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

### Bestemmingsplan Leijsenakkers, herziening 2 (Leijsenstraat 47; v.m. Tuincentrum Groenrijk)

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening ligt met **ingang van 23 december 2010** gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** het door de gemeenteraad op 14 december 2010 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Leijsenakkers, herziening 2 (Leijsenstraat 47; v.m. Tuincentrum Groenrijk), met de hierbij behorende stukken. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op een gedeelte van het gebied van het voormalige Tuincentrum Groenrijk, gelegen aan Leijsenstraat 47 te Oosterhout. Het voorziet in een geringe wijziging van de situering van een viertal bouwvlakken en de samenvoeging van twee percelen tot één perceel met hierop 1 nieuw bouwvlak.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling geen wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen.

### Besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting Leijsenstraat 47; (v.m. Tuincentrum Groenrijk)

Voorts is door burgemeester en wethouders, met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder, op 13 december 2010 een besluit genomen tot vaststelling van hogere waarden voor 4 woningen op het perceel Leijsenstraat 47 (v.m. Tuincentrum Groenrijk) (maximaal 57dB). Het betrokken besluit ligt, met bijbehorende stukken, eveneens ter inzage.

### Terinzageligging

De beide vaststellingsbesluiten liggen, met bijbehorende stukken, **met ingang van 23 december 2010 gedurende zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Tevens kunnen alle stukken ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Gedurende de termijn, dat de stukken ter inzage liggen (**dus tot uiterlijk 2 februari 2011**), kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting, door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan resp. bij het college van burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waarte-



---

gen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Oosterhout, 21 december 2010*