

Kennisgeving ontwerpbeschikking Schoolstraat 2 te Heeze



Burgemeester en wethouders van Heeze-Leende maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen:

Voor: het realiseren van een horecagelegenheid op het perceel Schoolstraat 2 te Heeze bestaande uit:

1. het bouwen van een bouwwerk met toepassing van artikel 2.12., lid 1 onder a, onder 3 Wabo voor het vergroten van het bouwvlak;
2. het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingplan Kom Heeze met toepassing van artikel 2.12., lid 1 onder a onder 3 Wabo voor het gebruik van de verdieping als expositieruimte/vergader ruimte;
3. het gebruiken van de gronden in strijd met het bestemmingsplan Kom Heeze om met toepassing van artikel 2.12., lid 1 onder a onder 1 Wabo en artikel 31 van dit bestemmingsplan af te wijken van het bepaalde in het bestemmingsplan voor het realiseren van een terras aan de voorzijde van het pand;
4. het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingplan Kom Heeze om met toepassing van artikel 2.12., lid 1 onder a onder 1 Wabo en artikel 7.6.1. van bestemmingsplan Kom Heeze af te wijken van het bepaalde in artikel 7.5.2. van het bestemmingsplan Kom Heeze voor het veranderen van de functie kantoor in de functie horeca en de functie dienstverlening;
5. het slopen van een bouwwerk.

Locatie: Schoolstraat 2, 5591 HL, Heeze.

Type: integraal.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 december 2010 gedurende zes weken en derhalve tot en met woensdag 2 februari 2011 (tijdens de openingsuren) ter inzage in de hal van het gemeentehuis te Heeze.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen worden ingediend bij het college van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze. Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om uw inspraakreactie mondeling kenbaar te maken wordt u verzocht een dergelijk verzoek uiterlijk 14 dagen voor het einde van de terinzagelegging in te dienen. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met mevrouw Y.J. Trienekens (040-2241494). U zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw inspraakreactie kunt weergeven.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.