

Bestemmingsplan 'Stadsfenne-Pasveer'



g e m e e n t e
SNEEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sneek maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Sneek in haar vergadering van 30 november 2010 het bestemmingsplan 'Stadsfenne-Pasveer' gewijzigd heeft vastgesteld:

Tevens heeft de raad voor dit bestemmingsplan besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Het plangebied wordt **begrensd door de woonwijken Stadsfenne en Pasveer, de ijsbaan en het Zwettebos te Sneek.**

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de verouderde status van de geldende bestemmingsplannen in combinatie met de eisen die in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden gesteld aan bestemmingsplannen. Het doel van dit bestemmingsplan is om de bestaande situatie, voor zover die afwijkt van de huidige regelingen, een definitieve juridische status te geven.

De gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de volgende punten:

- In artikel 10 'Tuin' zijn de bouwregels voor andere bouwwerken gewijzigd. De bouw van overkappingen binnen de bestemming is niet toegestaan.
- Op de verbeelding is de maximale bouwhoogte van het perceel Dekamalaan 15 t/m 17 gewijzigd van 26 naar 30 meter. Hiermee is een uitbreiding van het woongebouw met een verdieping mogelijk.

Digitaal bestemmingsplan

Vanaf 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan het rechtsgeldige bestemmingsplan. Gemeenten zijn vanaf 1 januari 2010 dan ook verplicht bestemmingsplannen digitaal beschikbaar te stellen. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan 'Stadsfenne-Pasveer' digitaal bekijken op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>. De digitale planbestanden van het bestemmingsplan 'Stadsfenne-Pasveer' zijn te downloaden op de volgende weblocatie: <http://ruimtelijkeplannen.sneek.nl/09E4BC47-4909-4325-87F0-7308CA08E934/>.

Het vastgestelde bestemmingsplan (papier versie) en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 17 december 2010 tot en met 27 januari 2011 ter inzage bij de centrale balie, Marktstraat 15. Het bestemmingsplan is ook in te zien op de gemeentelijke internetsite: www.sneek.nl, onder 'Actueel in Sneek', 'Bestemmingsplannen'

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan, door degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend, gedurende bovengenoemde termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Tevens kan een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze binnen de periode in te dienen bij de gemeente Sneek beroep instellen bij de Raad van State.

Tegen de genoemde gewijzigde onderdelen kan eenieder beroep instellen bij de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan 'Stadsfenne-Pasveer' treedt op 28 januari 2011 in werking, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met het beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.