

## Vaststelling bestemmingsplan Binnenstad



gemeente **doesburg**

De gemeenteraad van Doesburg geeft, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, kennis van de vaststelling van het bestemmingsplan Binnenstad in haar vergadering van 25 november 2010.

Het bestemmingsplan Binnenstad is gemaakt in het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen. Het herzielt een flink aantal verouderde bestemmingsplannen. De huidige situatie in het veld is als uitgangspunt genomen, waarbij een op beheer gerichte regeling is neergelegd. Het bestemmingsplan biedt hiermee de kaders waarbinnen het plangebied zich de komende jaren kan ontwikkelen. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet opgenomen in dit plan.

Bij vaststelling zijn, naar aanleiding van zienswijzen en hoorzittingen, wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan. Het betreft onder meer:

- Aanvulling in de toelichting ten aanzien van de woonfunctie;
- Een oppervlaktebeperking tot 50 m<sup>2</sup> voor alle horecacategorieën in het Aanloopgebied;
- Uitsluiten van gebouwen in artikel 12.2 en een maximale bouwhoogte voor bouwwerken tot 2,5 meter;
- Bestemming Groen voor het speeltuintje achter Bresstraat 2–20;
- Toevoegen aanduiding kantoor tot 150 m<sup>2</sup> bij Burg. Nahuyssingel 5;
- Diverse wijzigingen ten behoeve van de Jachtwerf Doesburg, waaronder uitbreiding plangebied tot gehele terrein Jachtwerf, uitbreiding detailhandelsmogelijkheden en diverse aanpassingen bouwrecht;
- Musea worden expliciet toegestaan in bestemmingen Centrum-Kernwinkelgebied en Centrum-Aanloopgebied;
- Diverse wijzigingen rondom IJzergieterij, waaronder aanpassing geluidzone en vervallen dubbelbestemming;
- Deel perceel Koepoortstraat 34 krijgt bestemming Verkeer waarop een garage gebouwd kan worden;
- Verandering naar bestemming Wonen resp. Tuin-Stadstuin in het gebied achter Heerenstraat 20;
- De bestemming van Gasthuisstraat 31 tot en met 39 wordt Wonen en Tuin – Stadstuin;
- Toevoegen ontheffingsmogelijkheid voor Barend Ubbinkweg 9;
- Wijzigen bestemming over langs de gehele Bleekersgracht in bestemming Groen;
- Aanpassen aanpassing van de Staat van Horeca-activiteiten waarbij categorie 1 wordt opgesplitst in 1A ('lichte horeca') en 1B ('aan de detailhandelfunctie verwante lichte horeca');
- Voor Koepoortstraat 6–24, Hogestraat 2, Gasthuisstraat 1–19, 4–20, Herenstraat 2, Ooipoortstraat 36–74, 29–79, Zandbergstraat 50, Roggestraat 12–20, 19–29 lichte horeca tot categorie 1A en detailhandel tot 50 m<sup>2</sup> toegestaan;
- Voor Roggestraat 4–10, 1–17, Koepoortstraat 2–12, Philippus Gastelaarstraat 1–5 wordt alleen nog horeca tot en met categorie 2 en detailhandel tot 50 m<sup>2</sup> toegestaan. Voor De Waag wordt de regeling uit het ontwerp niet aangepast en blijft het categorie 3;
- Niet-woonfuncties in Aanloopgebied mag alleen worden uitgeoefend in gebouwen;
- Aanpassen begrip 'Dienstverlening';
- De bestemming voor Kosterstraat 1–11, Kloosterstraat 12–24, 7a–9b, 3–4, Ooipoort 2–10, Zandbergstraat 48–46 tot 44, de oostelijke delen van de percelen Ooipoortstraat 63–77 gelegen aan de Zandbergstraat wordt (deels) Wonen;
- In de St. Anthoniuskapel worden culturele activiteiten toegestaan;
- Het bouwvlak ter hoogte van de Koepoortwal 7 wordt 4 meter dieper gemaakt.

Naast bovengenoemde wijzigingen zijn enkele meer technische ambtshalve wijzigingen aangebracht. De exacte wijzigingen kunnen worden ingezien op het vastgestelde, ter inzage liggende, plan. Het raadsbesluit (inclusief zienswijzennota en ambtshalve wijzigingen) en het bestemmingsplan liggen met ingang van 16 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het Publieksbureau, Ph. Gastelaarsstraat 2 te Doesburg.

Het publieksbureau is maandag t/m donderdag van 08.00 tot 15.30 uur en vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur geopend. Ook is het publieksbureau op maandagavond geopend van 18.00 tot 19.30 uur,



---

desgevraagd kan op deze avond het plan vanaf 18.00 uur gedurende drie aaneengesloten uren worden ingezien. Het bestemmingsplan is ook te vinden op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0221.BPL09002HBI-VA01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0221.BPL09002HBI-VA01) Daarnaast kunt u het bestemmingsplan op de gemeentelijke website in pdf-formaat raadplegen.

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht, binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Deze periode start op de dag na bekendmaking, te weten 16 december 2010.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (adres zie bovenstaand). Voor zowel het indienen van een beroepschrift als voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer A. Putker (0313-481371).

*Doesburg, 15 december 2010*

*P. Schadd-de Boer,  
burgemeester (wnd.).*

*C.W.W. van den Berg,  
secretaris.*