

Vaststelling bestemmingsplan 'Compagniestervijk'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Pekela maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Pekela in haar vergadering van 17 november 2009 het bestemmingsplan 'Compagniestervijk' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan geeft de gebruiks- en bouw mogelijkheden aan van de gronden in het plangebied.

Het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Compagniestervijk, het bosgebied van Staatsbosbeheer, de vijverpartij grenzend aan de Rietgors, het verlengde van de Vijverlaan en is aansluitend op de bestaande bebouwing aan de Ericalaan, de Hanekampsvijk en de Compagniestervijk te Oude Pekela.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend.

Op 31 augustus 2009 heeft een hoorzitting plaatsgevonden waarin door en namens de verschillende indieners een toelichting kon worden gegeven. Een verslag van deze hoorzitting is beschikbaar via de gemeentelijke website.

Het raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen is eveneens via de gemeentelijke website beschikbaar.

Het plan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het betreft de volgende wijzigingen van de regels:

Art. 3. bestemming Groen. Het schrappen van een bouw mogelijkheid in deze bestemming.

Art. 7. bestemming Wonen – uit te werken. De bevoegdheid van het college om een volgende fase uit te werken wordt aangevuld met de zinsnede dat de raad daar eerst expliciet een besluit over dient te nemen.

Art 7. bestemming Wonen – uit te werken. De regels worden aangevuld met de voorwaarde bij de uitwerking rekening zal worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten – en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet.

Dit raadsbesluit is via de gemeentelijke website beschikbaar.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 11 februari 2010 gedurende zes weken elke werkdag van 09.00 tot 12.00 uur en op donderdagmiddag ook van 14.00 tot 16.00 uur, voor eenieder, ter inzage op het gemeentehuis te Oude Pekela. Tevens is het bestemmingsplan met bijbehorende stukken digitaal te raadplegen via de internetsite www.pekela.nl onder de kop actueel – bekendmakingen.

De digitale verbeelding van het vastgestelde bestemmingsplan is te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor een verwijzing naar deze locatie kunt u terecht op de gemeentelijke website onder de kop actueel – bekendmakingen.

Ook vindt u hier een verwijzing naar de locatie waar de planbestanden zijn te raadplegen.

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad, tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het behandelen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Gelijktijdig met het indienen van het beroep kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die dag waarop de beroepstermijn afloopt. Er wordt op gewezen dat het beroep geen schorsende werking heeft. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dan wordt het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Oude Pekela, 10 februari 2010

*Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela,
M. Schollema,
burgemeester.*

*J. van der Woude,
secretaris.*