



Vastgesteld bestemmingsplannen Twenterand



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2009 de volgende bestemmingsplannen hebben vastgesteld, te weten:

1. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Almloseweg-Oost, tweede herziening 2009';
2. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Almloseweg-Oost, derde herziening 2009';
3. het bestemmingsplan 'Dorpsstraat, partiële herziening Westeinde 281';
4. het bestemmingsplan 'Dorpsstraat, partiële herziening Westeinde 535' en
5. het bestemmingsplan 'Verzetstraat 104b'.

Ad. 1

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Almloseweg-Oost, tweede herziening 2009' voorziet in het repareren van het plandeel betreffende de toetsingszone van de aardgastransportleiding langs de noordrand van het plangebied.

Ad. 2

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Almloseweg-Oost, derde herziening 2009' brengt de minimaal in acht te nemen afstand van de op te richten bedrijfsbebouwing tot de as van de hoofdontsluitingsweg terug van 18 naar 12 m en verruimt de maximaal toelaatbare kaveloppervlakte voor verplaatsing c.q. uitbreiding uitsluitend t.b.v. in de kern Vriezenveen gevestigde en daadwerkelijk functionerende bedrijven.

Ad. 3

Het bestemmingsplan 'Dorpsstraat, partiële herziening Westeinde 281' maakt de bouw van een overdekte stallingsruimte ten behoeve van de aan de supermarkt verwante bedrijfsactiviteiten mogelijk.

Ad. 4

Het bestemmingsplan 'Dorpsstraat, partiële herziening Westeinde 535' heeft ten doel om vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning op het zuidelijke deel van het perceel mogelijk te maken.

Ad. 5

De strekking van het bestemmingsplan 'Verzetstraat 104b' is de op het perceel aanwezige woning te legaliseren en een niet voor bewoning bestemde uitbreiding in oostelijke richting mogelijk te maken.

Termijn van ter inzage legging

Het bovengenoemde bestemmingsplan ligt – inclusief het raadsbesluit en andere bijbehorende stukken – met ingang van 8 januari 2010 zes weken voor een ieder bij de publieksbalie ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen. Tevens kan een bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ook digitaal worden ingezien via www.twenterand.nl.

Beroepsmogelijkheden

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

Ad. 1, 3, 4 en 5

- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.



Ad. 2

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijziging en
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.