

Vaststelling bestemmingsplan Abrikoosstraat, Ondiep en aanverwante besluiten (plangebied omsloten door de Laan van Chartroise, de Abrikoosstraat, de Moerbeistraat, Ondiep)



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 16 december 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt:

1. het op 9 december 2010 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Abrikoosstraat, Ondiep' en het daarbij behorende vaststellingsbesluit. Binnen het plangebied worden 173 woningen gesloopt en 169 nieuwe woningen en een plantsoen mogelijk gemaakt.
2. het op 19 november 2010 door het college vastgestelde besluit tot vaststelling van een hogere waarde ('onthefing') als bedoeld in hoofdstuk VI (artikel 83) van de Wet geluidhinder. Dit in verband met de overschrijding van de toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') ten gevolge van het wegverkeer. Het besluit betreft een aantal woningen in het plangebied.
3. de door het college op 10 december 2010 verleende reguliere bouwvergunning voor het bouwen van 120 woningen, bouwfase 1 Abrikoosstraat en omgeving op de percelen tussen Ondiep/Moerbeistraat/Abrikoosstraat/Meloenstraat (BV21002838).

Inzien

Het bestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart) en bijlagen), het vaststellingsbesluit en de aanverwante besluiten liggen met ingang van 16 december 2010 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 26 januari 2011, ter inzage bij:

Informatiecentrum Gemeente Utrecht

Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur.

Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling

Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Wijkservicecentrum Noordwest

Amsterdamsestraatweg 283, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Let op: in verband met de feestdagen kunnen de openingstijden afwijken.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het bestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf).

De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Deze kunt u meestal downloaden van de gemeentelijke website; echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien. Het bestemmingsplan en de vergunningen zijn ook in te zien op www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Gecoördineerde besluitvorming

Het besluit is voorbereid met toepassing van de coördinatieregeling (artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening). Vanwege deze gecoördineerde voorbereiding kunnen de onderstaande rechtsmiddelen worden aangewend.



Beroepsmogelijkheid

De beroepstermijn van 6 weken begint te lopen met ingang van de dag nadat de stukken ter inzage worden gelegd, dat wil zeggen daags na deze publicatie. Belanghebbenden, voorzover zij tijdig zienswijzen over het betreffende onderdeel hebben ingediend, danwel aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht, kunnen binnen 6 weken na terinzagelegging van de besluiten schriftelijk beroep instellen bij:

Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.