



Onherroepelijk bestemmingsplan Oosterland en Westerland



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf heden voor eenieder de onherroepelijk gedeeltelijk goedgekeurde bestemmingsplannen Oosterland en Westerland ter inzage liggen in het gemeentehuis van Wieringen en te raadplegen zijn op de website van de gemeente Wieringen, www.wieringen.nl.

De bestemmingsplannen Oosterland en Westerland zijn door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluiten van 19 mei 2009, nr. 2009-26949 en 2009-26945 gedeeltelijk goedgekeurd. Tegen deze besluiten is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 17 november 2010 uitspraak gedaan inzake de ingestelde beroepen.

Bestemmingsplan Oosterland

Inzake het bestemmingsplan Oosterland is het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland voor zover het betreft de goedkeuring van de dubbelbestemming 'Archeologisch gebied 4' van het plandeel voor de gronden aan de westzijde van het perceel Kerkweg 15 vernietigd en heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening getroffen dat hiervoor de goedkeuring blijft gelden hangende een hernieuwde beslissing hieromtrent.

De overige beroepen zijn ongegrond verklaard. Dit betekent dat het plan in werking is getreden met uitzondering van de eerder niet goedgekeurde plandelen, te weten:

- Wijzigingsbevoegdheid 1 en 2¹;
- Artikel 5 'Bedrijfsdoeleinden' lid 2 sub 5 de bouw van een bedrijfswoning op gronden aangeduid met 'bedrijfswoning na wijziging toegestaan';
- Artikel 7 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde' lid 9 wijzigingsbevoegdheden b. (wijzigingsbevoegdheid 2) en d. (vergroting bouwvlak);
- Artikel 13 'Archeologisch waardevol gebied 1' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;
- Artikel 14 'Archeologisch waardevol gebied 2' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;
- Artikel 15 'Archeologisch waardevol gebied 4' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;
- Artikel 19 'Algemene wijzigingsbepalingen' sub a.1 de bouw een transformatorstation.

Bestemmingsplan Westerland

Inzake het bestemmingsplan Westerland zijn alle beroepen niet-ontvankelijk danwel ongegrond verklaard. Dat betekent dat het plan in werking is getreden met uitzondering van de eerder niet goedgekeurde plandelen, te weten:

- Wijzigingsbevoegdheid 1 en 3 tot en met 6²;
- Artikel 3 'Woondoeleinden' lid 8 de wijzigingsbevoegdheid voor maximaal 15 recreatiewoningen: één per vrijstaande woning;
- Artikel 5 'Bedrijfsdoeleinden' lid 8a. wijzigingsbevoegdheid voor perceel Poelweg 21 om bij bedrijfsbeëindiging een extra woning toe te staan;
- Artikel 6 'Opslag' de wijzigingsbevoegdheid voor 2 recreatiewoningen ter plaatse van de schuur op het perceel De Haukes 10;
- Artikel 9 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde', lid 9 sub a -2, de vestiging van een horecabedrijf op het perceel De Haukes 42;
- Artikel 9 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde', lid 9 sub b (vergroting bouwvlak);
- Artikel 9 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde', lid 9 sub c en d, wijzigingsbe-

¹ Wijzigingsbevoegdheid 1 betreft de bevoegdheid het plan te wijzigen voor in totaal 14 woningen tussen Gemeenelandsweg en de Kerkweg. Wijzigingsbevoegdheid 2 betreft de nieuwe woning aan de Kerkweg tussen 3 en 9.

² Wijzigingsbevoegdheid 1 betreft het bouwen van één woning aan de Poelweg na het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten ter plekke. Wijzigingsbevoegdheden 3 en 4 betreffen het oprichten van recreatiewoningen binnen de bestemming agrarische doeleinden met landschappelijke waarde in het gebied waar nog eendenboeten aanwezig zijn. Wijzigingsbevoegdheid 5 betreft de realisatie van 24 woningen en detailhandel aan de Poelweg. Wijzigingsbevoegdheid 6 betreft het oprichten van een woning tegenover het perceel Waterweg 5 na het beëindigen van bedrijfsactiviteiten op het perceel Poelweg 8.



-
- voegdheid 3 en 4 voor elk twee recreatiewoningen bij de eendenboeten aan de Waterweg ;
 - Artikel 9 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde', lid 9 sub e., wijzigingsbevoegdheid 6 voor een woning tegenover Waterweg 5;
 - Artikel 15 'Archeologisch waardevol gebied 1' (dubbelbestemming) lid 3 b. en lid 4 c.;
 - Artikel 16 'Archeologisch waardevol gebied 2' (dubbelbestemming) lid 3 b. en lid 4 c.;
 - Artikel 17 'Archeologisch waardevol gebied 3' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;
 - Artikel 18 'Archeologisch waardevol gebied 4' (dubbelbestemming) onder lid 3 b. en lid 4 c.;
 - Artikel 24 'Algemene wijzigingsbepalingen' sub a.1 de bouw een transformatorstation;
 - Artikel 24 'Algemene wijzigingsbevoegdheid', wijzigingsbevoegdheid 5, Poelweg 33 en 56 ter plaatse van het garagebedrijf: 24 woningen/appartementen en 500 m² detailhandel in watersport-artikelen.

Het indienen van bezwaar of het instellen van beroep tegen de onherroepelijke bestemmingsplannen is niet mogelijk.

Hippolytushoef, 17 december 2010

*J. Wittink,
secretaris.*

*M.J.P. van Kampen-Nouwen,
burgemeester.*