

(Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan 'Noord en Over de Keen'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Strijen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Noord en Over de Keen' in de vergadering van 26 oktober 2010 **gewijzigd** heeft vastgesteld.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het westelijke gedeelte van de kern Strijen. Het plangebied grenst globaal aan de zuid-, west- en noordzijde aan het natuurgebied polder het Oudeland van Strijen. Aan de noordzijde van het plangebied vormt de Waleweg en het Walewegje, inclusief het complex De Hoge Weide, de grens van het plangebied. Aan de oostzijde wordt de begrenzing gevormd door de Trambaan, de Oud Bonaventurasedijk, de Keen, Maalderij, Boompjesstraat en de Weelsedijk. Het bestemmingsplan heeft hoofdzakelijk tot doel om tot een actuele en adequate bestemmingsplanregeling voor het plangebied te komen. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt de bestaande bestemmingsplannen voor het gebied. Daarnaast is in dit bestemmingsplan het bouwplan aan de Ooievaarstraat/Patrijsstraat opgenomen.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Noord en Over de Keen zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Deze wijzigingen zijn het gevolg van ambtshalve aanpassingen en zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen hebben betrekking op de percelen Nieuwestraat 46 en Binnensingel 8. De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende nota zienswijzen Noord en Over de Keen.

Terinzagelegging

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf maandag 20 december 2010 gedurende 6 weken (tot 31 januari 2010) voor eenieder ter inzage bij het bureau Ruimtelijke Ordening, Wonen en Milieu in het gemeentehuis. Het gemeentehuis is van maandag tot en vrijdag geopend van 09.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.00 uur.

U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl onder 'NL.IMRO.0617.bpnk-vg99'.

Nadere informatie kunt u vinden op onze website: www.strijen.nl, onder leven en werken, projecten, bestemmingsplannen, Noord en Over de Keen.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde ter inzage termijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt heeft;
2. die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).



Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat het bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden. Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Strijen, 17 december 2010

*Burgemeester en wethouders van Strijen,
de secretaris,
C.J. de Visser.*

*De burgemeester,
J.P.M. Klijs.*