



## Vaststelling bestemmingsplan 'Son Midden'



GEMEENTE  
SON EN BREUGEL

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel maakt bekend, dat de gemeenteraad op 28 oktober 2010 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan 'Son Midden'. Dit plan heeft betrekking op het gebied dat ligt tussen de A50 (westgrens), Gentiaanlaan – Hendrik Veenemanstraat – Hoefbladlaan (noordgrens), de wegen Bestseweg – Boslaan – Wilhelminalaan (zuidgrens) en het Dommeldal (oostgrens).

Het bestemmingsplan 'Son Midden' betreft een actualisatie van de voorheen vigerende bestemmingsplannen in dit gebied. Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten de volgende wijzigingen, hier op hoofdlijnen samengevat, aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- de toelichting en planregels zijn aangepast aan en aangevuld met de begrippen en de terminologie van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- in de toelichting is de beschrijving van het provinciaal ruimtelijk beleid aangepast;
- in de toelichting is het nieuwe regionale woningbouwprogramma opgenomen;
- in de planregels is het begrip 'scouting' toegevoegd;
- in de planregels is artikel 17.2.4 onderdeel d gewijzigd in 'de gezamenlijke inhoud van de gebouwen mag niet meer bedragen 1.000 m<sup>3</sup>';
- in de planregels is in artikel 18.2.1 een andere omschrijving van het aantal toegestane woningen gegeven;
- op de verbeelding is voor de percelen Hendrik Veenemanstraat 8 t/m 18 de bestemming gewijzigd in 'Gemengd-1';
- op de verbeelding is voor het perceel Boslaan 4a de aanduiding 'kantoor (k)' toegevoegd;
- op de verbeelding is voor het perceel Boslaan 4 de bestemming gewijzigd in 'Gemengd-2';
- op de verbeelding is voor het perceel Panterlaan 1 de aanduidingen 'maximum aantal wooneenheden' toegevoegd;
- op de verbeelding zijn de bouwvlakken voor Tooropstraat, Jacob Marisstraat, Mesdagstraat, Witsenstraat, Breitnerstraat, Vondelstraat (ged.), Bilderdijkstraat, Brederodestraat en Huygensstraat vergroot;
- op de verbeelding is voor het perceel Europalaan 5 de aanduiding 'scouting (sm-sct)' toegevoegd.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf donderdag 16 december 2010 gedurende zes weken voor eenieder tijdens de openingstijden ter inzage bij de afdeling Dienstverlening Publiek op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de website van de gemeente: [www.sonenbreugel.nl](http://www.sonenbreugel.nl) of via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan beroep worden ingesteld door:

- diegenen die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- eenieder tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.