



Vaststelling bestemmingsplan De Wiken - Venen



B&W van Smallingerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 12 februari 2010 tot en met 25 maart 2010 voor eenieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 2 februari 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'De Wiken - Venen'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website (www.smallingerland.nl).

Het plangebied ligt in het oosten van Drachten en wordt globaal begrensd door de rijksweg A7 in het zuiden, de Noorderdwarsvaart en Zuiderdwarsvaart in het westen en de Wâldwei aan de oostzijde. Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht.

Algemeen

Het toetsingskader betreffende de ontheffing voor erf- en terreinafscheidingen te laten vervallen. Het ligt in de bedoeling om hiervoor een algemeen ontheffingsbeleid op te stellen, als basis voor het behandelen van ontheffingsverzoeken.

Regels

- algemeen: tekstuele verbetering van de specifieke gebruiksregels;
- artikel 1: juiste (digitale) naamgeving;
- artikel 1: verwijdert de begrippen bijzondere recreatieve voorziening en volkstuinten;
- artikel 1: gewijzigd de begrippen bijzondere woonvorm en wooncentrum;
- artikel 1: toegevoegd de begrippen bouwmarkt, horecabedrijf en/of -instelling, jeugdopvang, oorspronkelijke achtergevel, woninginrichtingsartikelen en woonwagen;
- artikel 6.2.2.a: toegevoegd dat een gebouw alleen mag worden gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak;
- artikelen 7.4.b, 9.4.b en 10.4.b: toegevoegd dat het gebruik van de gebouwen op een bouwperceel voor meer dan één woning niet is toegestaan;
- artikel 8: toegevoegd de bestemming 'Detailhandel-2';
- artikel 11: regels opgenomen in de bestemming 'Groen' t.b.v. een hertenkamp;
- artikel 14: regels opgenomen in de bestemming 'Maatschappelijk-1' t.b.v. een nachtelijke kinderopvang en jeugdopvang;
- artikel 14.2.1.b: toegevoegd dat tribunes en lichtmasten zijn uitgezonderd;
- artikelen 21.3.1.e1 en 22.3.1.e1: toegevoegd dat niet meer dan 50% van de oppervlakte van het achter de oorspronkelijke achtergevel gelegen erf mag worden bebouwd;
- artikel 24.2.1.c: toegevoegd dat garageboxen mogen worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- artikel 24.2.2.c: toegevoegd dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal;
- artikel 25.5.1.b4: toegevoegd dat de bestemming kan worden gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen-1, 2 of 3' of 'Wonen-woongebouw';
- artikel 29.1.d: toegevoegd een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om de bestemming 'Groen', 'Verkeer' of 'Verkeer-Verblijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen-1, 2 of 3';
- artikel 32: datum raadsbesluit toegevoegd;
- artikelen 26, 28 en 31: ondergeschikte aanpassingen van de regels.

Plankaart

- gewijzigd de bestemming 'Maatschappelijk-1' in 'Maatschappelijk-2' aan het Kleinzand 13a;
- aangepast de bouwvlakken m.b.t. alle woonwagenlocaties;
- toegevoegd de aanduidingen hertenkamp aan de Hegewyk en nachtelijke kinderopvang aan de Langewyk 271;
- gewijzigd de bestemming 'Dienstverlening' in 'Maatschappelijk-1' met de aanduiding jeugdopvang aan de Langewyk 273;



-
- toegevoegd de bestemming 'Wonen-3' aan de bouwvlakken aan de Engelwerd 76 t/m 114 en Dwarswyk 17 t/m 43;
 - gewijzigd het bouwvlak aan de Raai 1 en 8 t/m 10;
 - gewijzigd de bouwmaten aan de Zuiderdwarsvaart 11 en de Raai 8 t/m 10;
 - gewijzigd de bestemming 'Detailhandel-1' in 'Detailhandel-2', hoeklocatie Raai en Leidijk;
 - gewijzigd de bestemming 'Wonen-2' in 'Wonen-1', ten westen van de woning aan de Splitting 25.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Inzage- en beroepstermijn: 12 februari 2010 tot en met 25 maart 2010.