



## Vastgesteld bestemmingsplan Locatie Eeckelhagen



Met ingang van 15 december 2010 ligt in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis gedurende zes weken voor eenieder ter inzage het door de gemeenteraad op 28 oktober 2010 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Locatie Eeckelhagen. Het terrein is gelegen tussen de Eeckelhagen, de Kienschulpenweg en de Jan Topweg in Nunspeet. Genoemd bestemmingsplan beoogt te voorzien in het realiseren van 2 twee-onder-één-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen op de website van de gemeente Nunspeet ([www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)).

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan aangebracht:

- Het opnemen van een ontheffing waarbij het mogelijk is om een aangebouwd bijgebouw of aanbouw op de begane grond aan een woning te mogen gebruiken voor bewoning tot op de erfgrans.
- Het opnemen van een ontheffing voor dakkapellen tot maximaal de halve gevelbreedte.
- Het opnemen van een ontheffing voor een hogere goothoogte voor maximaal een derde van het dakvlak.
- Dakoverstekken tot maximaal 0,75 meter worden niet meegeteld voor de oppervlakte van een gebouw.
- De gastransportleiding wordt in het plan en de plankaart opgenomen.
- Een bebouwingsvrije strook van 4 meter ten opzichte van de gastransportleiding wordt opgenomen en voor deze bebouwingsvrije strook wordt een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Het geplande bouwblok op de hoek Jan Topweg/Eeckelhagen en de twee woningen van het type twee-onder-een-kap aan de Jan Topweg worden daarom circa 1,10 meter in zuidwestelijke richting verplaatst.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, dan wel door een belanghebbende aan wie niet verweten kan worden dat hij/zij niet tijdig een zienswijze ingediend heeft. Tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad zijn aangebracht kan een belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Nadere informatie via doorkiesnummer (0341) 25 94 22.