



Bestemmingsplan Kom Megchelen 2010



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 2 december 2010 het bestemmingsplan 'Kom Megchelen 2010' gewijzigd heeft vastgesteld. Het betreffen wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen en ambtshalve aanpassingen. Een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen in het bestemmingsplan zijn te vinden in de 'nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kom Megchelen 2010' en de 'nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Megchelen 2010' die onderdeel uitmaken van het vaststellingsbesluit. Voor nadere details wordt naar het vaststellingsbesluit met deze nota's verwezen. U kunt het vaststellingsbesluit raadplegen via de website www.oude-ijsselstreek.nl onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen en in papieren vorm inzien bij de Publieksbalie van het gemeentehuis.

Inzage

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Megchelen 2010' en het raadsbesluit liggen van 16 december 2010 tot en met 26 januari 2011 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden (maandag t/m vrijdag van 8.30–12.00 uur; maandag t/m donderdag van 15.00–17.00 uur; maandag van 17.00–19.00 uur) kan het besluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan worden ingezien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van de kern Megchelen. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan voorziet in het actualiseren van de huidige bestemmingsplannen voor de kom van Megchelen. Hierbij zal voornamelijk de bestaande, feitelijke situatie worden vastgelegd. Aanleiding hiervoor is de verplichting voor gemeenten, dat zij uiterlijk medio 2013 over digitale bestemmingsplannen moeten beschikken, die voldoen aan landelijke standaarden. Verder wordt met dit gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan de onthouding van goedkeuring aan het perceel Oranjeplein 1 hersteld en wordt uitbreiding van het bedrijf aan de Julianaweg 12 mogelijk gemaakt.

Beroep

Tijdens de periode van de terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- eenieder die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt inwerking op 27 januari 2011, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet inwerking voordat op het beroep is beslist.