



Bestemmingsplan Partiële herziening buitengebied Wisch 2009



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 2 december 2010 het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied Wisch 2009' gewijzigd heeft vastgesteld. Het betreffen wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen en ambtshalve aanpassingen. Een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen in het bestemmingsplan zijn te vinden in de 'nota zienswijzen bestemmingsplan Partiële herziening buitengebied Wisch 2009' die onderdeel uitmaken van het vaststellingsbesluit. Voor nadere details wordt naar het vaststellingsbesluit met deze nota's verwezen. U kunt het vaststellingsbesluit raadplegen via de website www.oude-ijsselstreek.nl onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen en in papieren vorm inzien bij de Publieksbalie van het gemeentehuis.

Inzage

Het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied Wisch 2009' ligt van 16 december 2010 tot en met 26 januari 2011 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden (maandag t/m vrijdag van 8.30–12.00 uur; maandag t/m donderdag van 15.00–17.00 uur; maandag van 17.00–19.00 uur) het besluit en het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan worden ingezien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Het gewijzigde bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Plangebied en inhoud van het plan

De diverse percelen liggen verspreid over het hele grondgebied van de voormalige gemeente Wisch. De begrenzing van het plan loopt strak om de verschillende percelen en geeft een bestemming aan de grond alsmede een bouwvlak, waarbinnen gebouwd mag worden. Er zitten geen percelen bij die in het grondgebied van de voormalige gemeente Gendringen liggen. De agrarische percelen waaraan in het verleden goedkeuring is onthouden kunnen door middel van dit bestemmingsplan gewijzigd worden, omdat het plan aansluiting vindt bij de normen van het Reconstructieplan Achterhoek-Liemers. Het plan maakt voor recreatieve percelen waaraan ook in het verleden goedkeuring is onthouden verblijfsrecreatie mogelijk. Tevens maakt het plan voor enkele percelen een functiewijziging mogelijk.

Beroep

Tijdens de periode van de terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een ieder die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt inwerking op 27 januari 2011, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet inwerking voordat op het beroep is beslist.