



Vaststelling bestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam'

Haarlem



Burgemeester en Wethouders van Haarlem maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haarlem in de vergadering van 9 november 2009 het bestemmingsplan

'Hekslootgebied/Spaarndam'

gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplangebied wordt begrensd door de Vergierdeweg en de Oostlaan (noordwestzijde), de Vondelweg (zuidwestzijde), het midden van het Noorder Buiten Spaarne (aan de oost- en zuidoostzijde), en de gemeentegrens met de gemeente Velsen.

De aanleiding voor het opstellen van dit plan is de ouderdom van de huidige juridisch-planologische regelingen. Bovendien zijn er in het verleden diverse vrijstellingen verleend die in een nieuw bestemmingsplan moeten worden opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen worden in principe niet mogelijk gemaakt. Een uitzondering hierop vormt de opname van een wijzigingsbevoegdheid om onder voorwaarden een sauna mogelijk te maken op de locatie van boerderij Noord-Akendam aan de Vergierdeweg. Daarnaast wordt een woning mogelijk gemaakt op het perceel Westkolk 36. De Grote Sluis en het boezemgemaal Spaarndam worden gerenoveerd. Het bestemmingsplan voorziet in de toekomstige planologische situatie hiervoor. Tevens is de mogelijkheid van een wijzigingsbevoegdheid opgenomen aan de Kerklaan die de aanleg van een parkeerterrein mogelijk maakt.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam' ligt met ingang van de dag na deze publicatie gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij:

Het gemeentelijk Team Personen, Bedrijven en Omgeving (PBO) van de hoofdafdeling Dienstverlening aan de Zijlsingel 1 in Haarlem. Dit loket is geopend op werkdagen van 9.00 uur tot 16.00 uur. Op donderdagen is het loket geopend van 9.00 uur tot 20.00 uur.

Tevens is het bestemmingsplan raadpleegbaar via het digitaal loket van de gemeente Haarlem: www.haarlem.nl.

Naast deze officiële locaties bieden wij als extra service tevens de mogelijkheid de stukken in te zien op de volgende locatie:

de Stadsbibliotheek aan de Gasthuisstraat 32 in Haarlem. De openingstijden van die bibliotheek zijn: Maandag 11.00–20.00 uur, dinsdag 11.00–20.00 uur, woensdag 11.00–18.00 uur, donderdag 11.00–20.00 uur, vrijdag 11.00–18.00 uur, zaterdag 11.00–17.00 uur.

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam' kan beroep worden ingesteld door:

- degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.
- eenieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad bij de vaststelling zijn aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie staat op de site van de Raad van State, www.raadvanstate.nl.