



Ontwerpbestemmingsplan Hoge Hoek en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder



Tilburg

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Hoek' **van vrijdag 17 december 2010 tot en met donderdag 27 januari 2011** voor eenieder voor zienswijzen ter inzage ligt.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Hoek' wordt globaal begrensd door de kruising van de spoorlijn Tilburg – 's-Hertogenbosch met de Molenstraat aan de noordzijde, de spoorlijn aan de westzijde, de Molenstraat en de achterste perceelsgrenzen van de bestaande woningen aan de Berkengaarde aan de oostzijde en tot slot de Raadhuisstraat c.q. de achterzijde van de woonpercelen aan de Geradusstraat en de Kloosterstraat aan de zuidzijde.

In het bestemmingsplan wordt de realisatie van een woonwijk met ca. 275 woningen mogelijk gemaakt. De voornaamste bestemming van het gebied is dan ook Wonen. Aan de zuidzijde van het plangebied worden op particulier initiatief een horecavestiging, een winkel en twee vrijstaande woningen gerealiseerd onder de naam 'De Zomerkoning'. Tevens wordt in het plan de ontwikkeling van enkele vrijstaande woningen in de achtertuinen van de bestaande woningen aan de Molenstraat mogelijk gemaakt.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Hoek' en het bijbehorende ontwerpbesluit inzake hogere grenswaarden (m.b.t. weg- en railverkeerlawaaier), als bedoeld in de Wet geluidhinder, liggen gedurende de genoemde termijn ter inzage in:

Stadswinkel Centrum

Stadhuisplein 128, ingang naast het Paleis.

Openingstijden: maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur.

Na 16.00 uur kunt u alleen op afspraak terecht. Een afspraak kunt u maken door te bellen naar 013-213 13 13.

Servicepunt Berkel-Enschot

Eikenbosch 7, bibliotheek Berkel-Enschot.

Openingstijden: maandag tot en met woensdag van 14.00 tot 16.00 uur, donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en op vrijdag van 14.30 tot 19.30 uur.

Ook zijn de stukken te bekijken en te downloaden op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Eenieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het bestemmingsplan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de Gemeenteraad, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hoge Hoek'. Uw mondelinge zienswijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, mevrouw Kersten, via telefoonnummer 013-542 89 85. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.



Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voorts kunnen belanghebbenden, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over de ontwerpbeschikking tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze moet u richten aan het college van burgemeester en wethouders, dienst Gebiedsontwikkeling, Postbus 90157, 5000 LL te Tilburg, onder vermelding van 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden Hoge Hoek'. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen kunt u hiervoor een afspraak maken via bovenstaand telefoonnummer. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Tilburg, 16 december 2010

*Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
P.G.A. Noordanus,
burgemeester.*

*G.G.H.M. Haanen MBA,
secretaris.*