



Vaststelling bestemmingsplan Ruwaard-Oss-2010



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat de gemeenteraad op 4 november 2010 het bestemmingsplan 'Ruwaard-Oss-2010' heeft vastgesteld. Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn 's-Hertogenbosch–Nijmegen en de Euterpelaan in het noorden, de Dr. Saal van Zwanenbergsingel, het Sibeliuspark en de Nieuwe Hescheweg in het oosten en het buitengebied in het zuiden en westen. Het plan betreft een actualisatie van de bestemmingsplannen die voor dit gebied gelden.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen de volgende punten:

- ten aanzien van het perceel Hescheweg 223 is de toegestane milieucategorie aangepast en is een bebouwingspercentage voor de bedrijfswoning toegevoegd;
- naar aanleiding van een nieuwe aanvraag milieuvergunning voor het perceel Hescheweg 223 is een nieuwe aanduiding opgenomen, is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast en is een nieuw onderzoek toegevoegd aan de bijlagen;
- ten aanzien van het perceel Hescheweg 213 is de plansystematiek aangepast en een aanduiding 'detailhandel' opgenomen;
- bij de bestemming 'Centrum - Kernwinkelgebied' is de functie 'kantoren' en een bebouwingspercentage toegevoegd;
- de aanduiding 'p' bij het winkelcentrum de Ruwert is van de verbeelding gehaald;
- de voorzieningstrook aan de Verdijkstraat heeft de bestemming 'Gemengd' gekregen;
- de maximale hoogte van de erfafscheidingen binnen de bestemming 'Sport' is veranderd naar 4 meter, met de mogelijkheid van 6 meter met vrijstelling;
- een strook met een groenbestemming aan De Wildestraat is veranderd in een bestemming 'Verkeer - Verblijf';
- de criteria in de ontheffingsmogelijkheid naar parkeergelegenheid in de bestemming 'Groen' zijn aangescherpt met het behoefte-aspect;
- het maximaal toegestane oppervlak aan gebouwen dat binnen de aanduiding 'maatschappelijk' onder de bestemming 'Groen' is toegestaan, is veranderd van 1000 naar 1200 m²;
- het bouwvlak binnen de aanduiding 'maatschappelijk' onder de bestemming 'Groen' is iets aangepast;
- overige aanpassingen van redactionele en juridisch-technische aard zijn doorgevoerd.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Ruwaard-Oss-2010 met bijbehorende stukken en het bestemmingsplan worden met ingang van 16 december 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegd en raadpleegbaar gemaakt:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke websites www.oss.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen-oss.nl;
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss, geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op:
<http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0828.BPruwaardoss2010-VG01

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van zes weken – dus van 16 december 2010 tot en met 26 januari 2011 – kan een belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend, kan geen beroep instellen tegen het bestemmingsplan. Iedere belanghebbende kan beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij vaststelling zijn aangebracht.

Het beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed dit, gelet op alle betrokken belangen, vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.