



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Landgoed Eeckelaer'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Binnenmaas op 11 november 2010 het bestemmingsplan 'Landgoed Eeckelaer' (NL.IMRO.0585.landgoedeckelaer.VG01) gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een landgoed met bijbehorende gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden aan de Laan van Heemstede 44 en 44a in Puttershoek.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bevat het plan wijzigingen in de waterparagraaf, alsmede zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, waaronder een aanpassing van de terminologie in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) als ook vanwege de vaststelling van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte.

### Terinzagelegging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf maandag 13 december 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis aan de Sportlaan 22 in Maasdam op maandag en woensdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 13.00 en op dinsdag van 8.00 tot 20.00 uur. U kunt het bestemmingsplan ook raadplegen via de website van de gemeente Binnenmaas, [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl) onder actueel/ter inzage en via de website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder 'NL.IMRO.0585.landgoedeckelaer.VG01'.

### Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Landgoed Eeckelaer' kunnen belanghebbenden gedurende de terinzagetermijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te stellen;
- belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kan een belanghebbende die tijdig beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn van 6 weken een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend, treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

*Binnenmaas, 10 december 2010*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas,  
de secretaris,  
C.H.W.M. Post.*

*De burgemeester,  
A.J. Borgdorff.*