



Ontwerpbestemmingsplan Kom Warmond 2009, 1e herziening



NL.IMRO.1525.BP2011WAR10002-0301

Inleiding

Op 17 december 2009 heeft de gemeenteraad van Teylingen het bestemmingsplan 'Komplan Warmond 2009' vastgesteld. Tegen het besluit zijn diverse beroepen ingediend bij de Raad van State. De Voorzitter van de Raad van State van de afdeling bestuursrechtspraak heeft bij besluit van 3 mei 2010 voor een tweetal percelen het bestemmingsplan geschorst. Het betreft de percelen Herenweg 27 en de groenstrook aan de Achterpoelen 1/Munnikenland 2. Ook hebben de ingestelde beroepen (waaronder die van de provincie Zuid-Holland) en ingekomen verzoeken tot wijziging van het plan aanleiding gegeven het bestemmingsplan Komplan Warmond 2009 te repareren.

Toelichting ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor het gebruik van grond en opstallen en de realisatie van een aantal bouw mogelijkheden.

Het plangebied omvat de volgende locaties in Warmond: Herenweg 14, Herenweg 27, Achterpoelen 1/Munnikenland 2, Waagdam 32, Nassaupark 3, Herenweg 143, Buitenwater 1, Buitenwater 4; Oranjerie landgoed Oostergeest, Jan Steenlaan 32, de Balgerij op Koudenhoorn, Kasteel Oud Teylingen en Klooster St. Ursula.

Ter inzage

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, planregels en een toelichting, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van vrijdag 10 december 2010 tot en met donderdag 20 januari 2011 voor een ieder ter inzage ligt.

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien bij het Contactcentrum in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 te Sassenheim.

(De openingstijden van het Gemeentekantoor zijn maandag 8.30 uur–13.00 uur, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.)

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de website van de gemeente Teylingen (www.teylingen.nl) staat een rechtstreekse link naar dit digitale plan. Deze link is te vinden via het kopje 'plannen en projecten', de kern Warmond vervolgens bij de tekst van het betreffende bestemmingsplan.

Naast een link naar het digitale plan vindt u op de website van de gemeente Teylingen ook een link naar de authentieke digitale bestanden en naar de analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan (als pdf-bestand).

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienswijze

Binnen de termijn, dat het plan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij



de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 0252-783 300.
U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via emailadres:
gemeente@teylingen.nl

Informatie

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Richard Rietveld van de afdeling Ruimte. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 0252-783 300.

Burgemeester en wethouders van Teylingen,

Voorhout, 9 december 2010