

Bestemmingsplannen 'Buitengebied Nederweert'



De gemeenteraad van Nederweert heeft op 24 november 2009 het Bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een algehele herziening van het gehele bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Nederweert. De nota van zienswijzen en plan MER (Milieu Effect Rapportage) liggen bij de stukken ter inzage. Er is voor het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert geen exploitatieplan vastgesteld.

Er zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert gewijzigd vastgesteld.

Een compleet overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen op internet www.nederweert.nl → plannen en projecten → plattelandsontwikkeling → buitengebied of klik op het logo Buitengebied op de startpagina.

De wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan kunnen als volgt worden samengevat:

- Wijzigingen op de toelichting: de toelichting is op een aantal onderdelen gewijzigd. Het gaat hierbij met name om verduidelijkingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en het toevoegen van bijlages. De bijlages hebben betrekking op nieuwe of gewijzigde bestemmingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en een actualisatie van de gegevens die bij de plan MER horen.
- Wijzigingen op de regels:
 - Er zijn verschillende definities toegevoegd.
 - De regeling voor teeltondersteunende voorzieningen is gewijzigd.
 - De BOM+-regeling (bouwblok op maat) voor agrarische bedrijven en de regeling met betrekking tot de kwaliteitsbijdrages zijn verduidelijkt. Bij diverse onderdelen is het leveren van een kwaliteitsbijdrage aangepast danwel geschrapt.
 - De regeling voor uitbreiding en nieuwvestiging van agrarische bedrijven is op een aantal onderdelen eenduidiger en makkelijker leesbaar gemaakt.
 - In de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) is het 'nee-tenzij' en 'ja-mits' regime opgenomen.
 - Er is een algemene regeling toegevoegd voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven.
 - Onderdelen van het reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg zijn overgenomen.
 - Het aanlegvergunningstelsel in de bestemmingen 'agrarisches gebied met waarden – ontwikkelingszone groen' en 'bufferzone hydrologische gevoelige gebieden' wordt uitgebreid.
 - De regels met betrekking tot het bouwen binnen een molenbiotop zijn aangepast.
 - De regels met betrekking tot huisvesting van arbeidsmigranten zijn aangepast.
 - De regels met betrekking tot het integrale project Sarsven en de Banen zijn aangepast.
 - De regels met betrekking tot uitbreidingsmogelijkheden van maatschappelijke doeleinden zijn aangepast.
 - De bijlages met cultuurhistorisch waardevolle panden en monumenten is aangepast.
 - De bijlage met landschapselementen is aangepast.
- Wijzigingen op de verbeelding (bestemmingen/kaarten):
 - De begrenzingen van de gebieden zijn aangepast aan het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg.
 - De bestemming van de gronden nieuwe natuur binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) zijn gewijzigd van 'natuur' naar 'agrarisches gebied met waarden – ontwikkelingszone groen'.
 - De aanduidingen van de volgende (agrarische) bedrijven is gewijzigd: Bergdijk 1, Bientjesweg 4, Bientjesweg 5, Bloemerstraat 17, Kievitdijk 3, Ouwijk 1,
 - Het bouwvlak c.q. bouwblok van de volgende agrarische bedrijven is gewijzigd: Bergenweg 1, Bientjesweg 4, Bouldersdijk 19, Hardsteeg 3, Hennesweg 43, Heijsterstraat 11, Hoofstraat 17, Kampersweg 8, Karissteeg 5, Kreijel 1, Kruisstraat 129, Kruisvenndijk 26a, Molenstraat 2a, Nieuwstraat 34, Stokershorst 2, Veldweverstraat 3, Visvijversweg 6, Vrijkebomenweg 3b,
 - Woningplitsing is toegestaan aan Bosserstraat 20 en Roeven 12.
 - Er is een nieuwe bestemming toegekend voor de volgende (nieuwe) bedrijven: Bosserstraat 23 (zorgboerderij), Karissteeg ongenummerd (sectie Y, nummer 96) (grondgebonden bedrijf), Klompenstraat 1a (timmerwerkplaats), Klompenstraat 5 (zorgboerderij), Kreijel 7 (opslag ten



- behoefte van cultuurhistorische en sloopwerken), Kruisvenndijk (sectie O, nummer 190) (grondgebonden bedrijf), Mildert 12 (grondgebonden bedrijf), Nieuwstraat 32 (opslag sanitair), Schepengraaf tussen nummers 31 en 37 (grondgebonden bedrijf),
- De aanduiding of bouwvlakken van de volgende woningen zijn gewijzigd: Bergenweg 3, Diepvenndijk 4, Eind 12b, Eindhovensebaan 15a en 17, Houtsberg 14, Houtsberg 16, Houtsberg 35, Meijlsedijk 88, Molenweg 91, Vrijkebomenweg 3, Waatskamp 27,
 - Aan Kruisstraat ongenummerd (sectie R, nummer 1156) is een bedrijfswoning toegestaan.
 - Het bouwvlak van de truffelkwekerij aan Kruisstraat ongenummerd is verwijderd.
 - De bestemming van de omgeving Schans 9 is gewijzigd van 'agrarisch gebied met waarden' naar 'agrarisch gebied'.
 - Voor de bestaande en nieuwe woningen aan Schepengraaf 4 is de juiste aanduiding opgenomen.
 - De grens van de bebouwingsconcentratie aan Schoor 7 is verlegd.
 - Voor de volgende agrarische bedrijven wordt de aanduiding 'uitbreiding bouwblok niet toegestaan' opgenomen: Bergdijk 1, Eind 24, Gabrielweg 6, Hoofstraat 10, Waatskamp 29, Waatskamp 106.
 - Voor de volgende locaties is de aanduiding gewijzigd: Kampersweg 4a (aanduiding minicamping toegevoegd), Klarstraat naast nummer 7 (aanduiding Ruimte voor Ruimte-woning), Klarstraat naast nummer 8 (aanduiding Ruimte voor Ruimte-woningen), Nieuwebaan 8 (verblijfsrecreatie), Wessemerdijk 11 (mini-camping).
 - Gebieden met middelhoge archeologische verwachtingswaarde zijn toegevoegd.

Bovenstaande is een samenvatting van alle wijzigingen. Een compleet overzicht is te downloaden op onze website of in te zien tijdens openingstijden.

Provincie en VROM-inspectie hebben geen reactieve aanwijzing gegeven.

U kunt de stukken inzien binnen zes weken na de dag van publicatie, van 8 januari t/m 18 februari 2010, bij de centrale klantenbalie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nederweert (van maandag tot en met met vrijdag van 9.00 tot 12.30 en op donderdagavond van 16.30 tot 19.00) of op afspraak. Het vastgestelde bestemmingsplan is ook in te zien via onze website www.nederweert.nl onder plannen en projecten→plattelandontwikkeling→buitengebied of klik op het logo Buitengebied op de startpagina.

Tot en met 18 februari 2010 kan beroep worden ingesteld door:

- degene die tijdig hun zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen kenbaar te maken naar aanleiding van het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan;
- een ieder die bedenkingen heeft tegen de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan,

Het beroepschrift tegen het vastgestelde plan kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Raadpleeg de kolom voor meer informatie. Bellen mag ook op maandag, dinsdag en donderdag met mevrouw P. Philips van het team Ruimtelijke Ontwikkeling (0495-677232).