



Ontwerpbestemmingsplan 'Nijenrode 4' en Ontwerp-ontheffing hogere grenswaarden 'Nijenrode 4'



gemeente **Oosterhout**

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied Nijenrode 4 een bestemmingsplan in procedure is gebracht. Ten behoeve van dit bestemmingsplan dient naast het bestemmingsplan zelf ook een ontheffing hogere grenswaarden wegverkeer te worden vastgesteld.

Ontwerpbestemmingsplan 'Nijenrode 4'

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbestemmingsplan Nijenrode 4 en het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan Nijenrode 4 heeft betrekking op het gebied, gelegen aan de Nijenrode, Weerdestein, Teilingen en Strijenstraat.

Dit ontwerpplan voorziet in het realiseren van 29 grondgebonden woningen.

Ontwerp-ontheffing hogere grenswaarden 'Nijenrode 4'

Het voornemen bestaat om met toepassing van artikel 83 van de Wet Geluidhinder ontheffing te verlenen voor het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) ter plaatse van de geprojecteerde uitbreiding langs de Nijenrode, Weerdestein en Strijenstraat (maximaal 58 dB). Het ontwerpbesluit tot ontheffing hogere grenswaarden Nijenrode 4 met bijbehorende stukken liggen eveneens ter inzage.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-ontheffing hogere grenswaarden, met ontwerpbesluiten en de hierbij behorende stukken, liggen **met ingang van 9 december 2010** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Tevens kunnen alle stukken ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Mogelijkheid indiening zienswijze

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging (dus **tot uiterlijk 20 januari 2011**) van zijn zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Nijenrode 4'. Tegen de ontwerp-ontheffing hogere grenswaarden dienen de schriftelijke zienswijzen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerp-ontheffing hogere grenswaarden Nijenrode 4'.

Voor het indienen van **mondelijke zienswijzen** kan een afspraak worden gemaakt met de heer G.J. Bartels van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, tel. 0162-489434.

Ingediende zienswijzen worden opgenomen in een Reactienota zienswijzen, welke bij verdere besluitvorming zal worden betrokken.

Oosterhout, 1 december 2010