



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwland Kom'



Burgemeester en wethouders van Middelburg maken, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:42 van de Algemene Wet Bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 8 november 2010 het bestemmingsplan 'Nieuwland Kom' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt grofweg begrensd door de bebouwde kom van Nieuw en Sint Joosland.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op de verbeelding (plankaart) de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Toelichting:

- §3.1. van de toelichting is aangepast aan de Keur Waterschap Zeeuwse Eilanden 2009;
- aan §3.4.3 is toegevoegd dat het plangebied valt binnen het invloedsgebied van Kloosterboer;
- in §3.4.3 is een verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

Planregels:

- aan artikel 5 is onder 5.1 toegevoegd een 'specifieke vorm van maatschappelijk - 6'. Daarbij wordt aangegeven dat op dit specifieke perceel ook wordt toegestaan: openbare dienstverlening, onderwijs, verenigingsleven, gezondheidszorg, bibliotheken;
- in artikel 9.1 onder h is de specifieke vorm van maatschappelijk 1 gewijzigd naar specifieke vorm van maatschappelijk - 5. De bijbehorende omschrijving blijft ongewijzigd;
- aan artikel 15.2 is toegevoegd dat bij opstellen van het uitwerkingsplan overleg plaats dient te vinden met het Waterschap;
- artikel 18.2 onder a is de zinsnede 'indien de bedrijfsactiviteiten op het perceel Achter de Kerk 24 zijn beëindigd', gewijzigd naar 'indien de bedrijfsactiviteiten op het perceel Walravenstraat 4 zijn beëindigd';
- aan artikel 18.2 is toegevoegd dat bij opstellen van het wijzigingsplan overleg plaats dient te vinden met het Waterschap;
- aan artikel 18 is een lid 7 toegevoegd waarin wordt opgenomen dat binnen de aanduiding 'Geluidszone-Industrie' geen nieuwe geluidsgevoelige objecten zijn toegestaan.

Plankaart:

- voor het perceel Molenweg 25 is naast de bestemming Cultuur en Ontspanning, de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 6' opgenomen;
- voor het perceel Veerstraat 2 is de aanduiding 'sm - 1' gewijzigd naar 'sm - 5';
- op de plankaart is, voor zover deze binnen het plangebied valt, de geoptimaliseerde geluidscintour voor Vlissingen-Oost opgenomen met de aanduiding 'Geluidszone - Industrie'.

Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 10 december 2010 gedurende zes weken (tot en met 20 januari 2011) voor een ieder ter inzage bij de vakbalie in het Stadskantoor aan de Kanaalweg 3 in Middelburg.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn ook digitaal te raadplegen via de website www.middelburg.nl onder wonen en leven / (ver)bouwen en onderhoud / bestemmingsplannen / plannen in procedure.

Daarnaast is het bestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site selecteert u het tabblad 'bestemmingsplannen', waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het tabblad 'ID' de plancode NL.IMRO.0687.BPNLK-VG99in te vullen.



Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door de belanghebbende die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de wijzigingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

Middelburg, 8 december 2010

Burgemeester en wethouders voornoemd.