



## **Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Van Heemstraweg 142 en ong. te Dreumel' en Ontwerpbesluit Wet geluidhinder 'verlenen hogere waarde Van Heemstraweg ong. naast 142 te Dreumel'**



gemeente  
**West Maas en Waal**

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van een vrijstaande woning naast de Van Heemstraweg 142, 6621 KL te Dreumel. Tevens heeft het plan betrekking op de sloop van de voormalig agrarische bedrijfsgebouwen op onderhavig perceel en aan de Kooistraat 3 te Boven-Leeuwen.

De gronden van het plangebied liggen binnen een zone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Uit de akoestische rapportage is gebleken dat niet aan de geluidsbelasting op de gevel kan worden voldaan derhalve wordt er een Hogere waarde procedure doorlopen.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 2 december 2010 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis. Tijdens deze termijn kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

Wij maken u er op attent dat er aanpassingen hebben kunnen plaatsgevonden ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw W. van der Wielen van het team Wonen en Milieu. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. De raad stelt hen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid tot het geven van een mondelinge toelichting.

Het bestemmingsplan is in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).