



Bestemmingsplan Velp-Noord, Hoek Daalhuizerweg-Ringallee



Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat het bestemmingsplan 'Velp-Noord, Hoek Daalhuizerweg-Ringallee' op 23 november 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie die omsloten wordt door de Daalhuizerweg, Ringallee, Bergweg en Van Pallandtstraat (m.u.v. de woningen aan de Daalhuizerweg 48 t/m 54 en aan de Ringallee 109 en 111). Het betreft de bouw van 60 woningen.

Het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken van 2 december 2010 tot en met 12 januari 2011 ter inzage in het gemeentehuis bij het publieksbureau te De Steeg en in het servicecentrum Velp aan Den Heuvel 32.

Het publieksbureau is geopend op maandag t/m donderdag van 08.30 tot 15.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur. Ook is het publieksbureau geopend op de dinsdagavond van 17.30 tot 20.00 uur.

U kunt het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0275.BPVN10-0003>

De bronbestanden kunt u langs elektronische weg verkrijgen:
<http://ftp.rheden.nl/~ruimtelijkeplannen/NL.IMRO.0275.BPVN10-0003>

Bij de vaststelling zijn door de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn ten behoeve van een goede inpassing van het bouwplan op de plankaart. De wijzigingen zijn uitdrukkelijk niet het gevolg van een wijziging van het bouwplan zoals dit met omwonenden en andere belangstellenden is gecommuniceerd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

- Voor twee bouwvlakken op de plankaart is de maximale goothoogte van 4 meter gewijzigd naar 5 meter, en de maximale nokhoogte gewijzigd van 10 meter naar 11,5 meter;
- Twee bouwvlakken op het binnenterrein zijn iets vergoot;
- De lange bouwvlakken aan de Daalhuizerweg, Ringallee en Bergweg zijn in tweeën onderverdeeld;
- De definitiebepaling van 'peil' is aangepast;
- De definitiebepaling van 'goothoogte' is aangepast.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan door degene die tijdig zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad of een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht kan een ieder gedurende die termijn beroep instellen. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 13 januari 2011, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De Steeg, 1 december 2010