



Vastgesteld bestemmingsplan Groenekan 2009



De gemeenteraad heeft op 30 september 2010 het bestemmingsplan **Groenekan 2009** gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart), planregels en een toelichting. Het plangebied betreft de kern van Groenekan. In het noorden wordt het plangebied begrensd door het landelijke gebied. De oostgrens wordt gevormd door de Veldlaan en de westgrens door de Koningin Wilhelminaweg/Ruigenhoeksedijk. De zuidgrens wordt gevormd door het buitengebied, met uitzondering van de boerderijen aan de Groenekanseweg 78 en 88 die in het buitengebied liggen.

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de actualisering van bestemmingsplannen binnen de gemeente De Bilt.

De wijzigingen betreffen:

Algemeen

Daar waar nodig worden ondergeschikte aanpassingen van redactionele aard en vernummeringen uitgevoerd.

Toelichting

In paragraaf 5.1 wordt in de eerste zin na het woord 'plangebied' een voetnoot toegevoegd met de volgende inhoud: 'De genoemde cijfers in paragraaf 5.1 en paragraaf 5.2 hebben betrekking op het plangebied inclusief het omliggend buitengebied, gebaseerd op de gemeentelijk wijkindeling. Afzonderlijke cijfers over het plangebied zijn niet beschikbaar.'

Regels

- In lid 17.2 sub f wordt na regel 5 de volgende regel toegevoegd: 'per woning dienen ten minste 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd te worden';
- In lid 17.2 wordt na sub j (*Uitbreidingen aan de zijgevel*) het volgende nieuwe sub k toegevoegd:
 - Aaneenbouwen uitbreiding achter- en zijgevel (hoekjesregel)
 - j. bebouwen van de hoek gelegen tussen de mogelijkheden voor uitbreiding aan de achter- en de zijgevel is toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de afstand van de aan- en uitbouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen;
 2. de diepte van de aan- en uitbouw mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane diepte van de mogelijkheid voor uitbreiding aan de achtergevel;
 3. de goothoogte van de aan- en uitbouw mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 4. de bouwhoogte van de aan- en uitbouw mag maximaal 2 m meer bedragen dan de toegestane goothoogte.
- In lid 1.1 sub e wordt na 'een aangebouwd gebouw dat' de volgende regel ingevoegd: 'al dan niet functioneel ondergeschikt is aan het hoofdgebouw';

Kaart

- De rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten worden ter attentie opgenomen op de papieren plankaarten;
 - Ter plaatse van het perceel Veldlaan 1 wordt de begrenzing van de aanduiding 'gestapeld' zo aangepast, dat deze wordt beperkt tot (gemiddeld) 10 meter van de bouwperceelgrens;
- De bestemming van perceel C2325 aan de Grothelaan wordt gewijzigd van 'Groen' in 'Bedrijf - Nutsvoorziening'.



Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt het vastgestelde bestemmingsplan Groenekan 2009 **van 2 december 2010 tot en met 12 januari 2011** voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum van het gemeentehuis in Bilthoven (Soestdijkseweg Zuid 173), op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur, en op dinsdag van 15.00 tot 19.00 uur.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.debilt.nl/ruimtelijkeplannen>. De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://www2.debilt.nl/ruimtelijkeplannen/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0310.0004BP00101-VA01>

Gedurende genoemde termijn van tervisielegging kunnen zij, die tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerpplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze eerder kenbaar te maken, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Met betrekking tot de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht, kan eenieder gedurende de genoemde termijn van tervisielegging bij de Raad van State beroep aantekenen.

Bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan tegelijkertijd, naast het instellen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend als gevolg waarvan het besluit van de gemeenteraad niet in werking treedt totdat op dat verzoek is beslist. Voor het instellen van beroep en voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.