



Ontwerp-omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan parkeerplaatsen Sperwerlaan

Gemeente Vlaardingen



Burgemeester en wethouders van Vlaardingen, handelend als bevoegd gezag krachtens art. 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gezien de op 3 november 2010 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo;

- van: Gemeente Vlaardingen
- voor: het vergroten van de parkeerterreinen op basis van afwijken van het bestemmingsplan ter plaatse van de binnenterreinen omsloten door de flatgebouwen 'De Toekomst';
- op de locatie: Sperwerlaan
- kadastrale aanduiding: Vlaardingen, sectie D no.

overwegende,

dat het voorgenomen plan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan Holy-Zuid dat aan de gronden de bestemmingen 'Weg', 'Parkeerterreinen en/of parkeerstrook' en 'Gemeenschappelijke tuin' toekent, waarbij met name op gronden met de bestemming 'Gemeenschappelijke tuin' de aanleg van parkeerplaatsen niet is toegestaan;

dat artikel 2.12, lid 1, onder a punt 3 van de Wabo de mogelijkheid biedt om met planologisch afwijken van het bestemmingsplan omgevingsvergunning te verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld gedateerd november 2010;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeers- en vervoersaspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 3 een beschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het plan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, onder 1, lid c van de Wabo kunnen verlenen;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 van de Wabo;

dat deze (ontwerp)omgevingsvergunning op 24 november 2010 in het plaatselijke huis- aan huisblad 'Groot Vlaardingen' en de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat de ontwerp omgevingsvergunning vanaf 25 november 2010 tot en met 5 januari 2011 voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen te uiten;

- dat bij het ontwerpbesluit de volgende stukken ter inzage hebben gelegen:
- de aanvraag om omgevingsvergunning van 3 november 2010 met bijlagen;
- de ruimtelijke onderbouwing gedateerd november 2010;



besluiten:

voor het vergroten van de parkeerterreinen op basis van planologisch afwijken van het bestemmingsplan ter plaatse van de binnenterreinen omsloten door de flatgebouwen 'De Toekomst' op de locatie omsloten door de Tureluurstraat/Sperwerlaan/Zwaluwenlaan/Zwanesingel

een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c. van de Wabo.

*Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
C.W.J. Schrieks,
Hoofd Stadsontwikkeling en Toezicht.*