



## Voornemen verlenen projectbesluit en bouwvergunning Kakert



Burgemeester en Wethouders van Landgraaf maken bekend dat een bouwaanvraag is ingediend, welke aanvraag tevens een verzoek is tot het nemen van een projectbesluit, door Aannemersbedrijf Jongen BV, ten behoeve van de realisatie van 45 woningen op een perceel gelegen aan de Kakertsweg te Landgraaf. De locatie is kadastraal bekend als Gemeente Schaesberg, sectie E, nummers 49, 50 en 53.

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Kakert'. Teneinde deze strijdigheid op te lossen bestaat het voornemen om met toepassing van 3.10 en 3.11 Wet ruimtelijke ordening een aan een bestemmingsplan voorafgaand projectbesluit te nemen en om een bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van 45 woningen.

Het ontwerp van het te nemen projectbesluit, de ontwerpbouwvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken (waaronder de ruimtelijke onderbouwing) liggen met ingang van 2 december 2010 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage bij de balie Grondgebied, Raadhuisplein 1 te Landgraaf. U kunt de stukken ook raadplegen via [www.landgraaf.nl/beleidsstukken/bestemmingsplannen](http://www.landgraaf.nl/beleidsstukken/bestemmingsplannen). Het ontwerpprojectbesluit (en de toelichting, regels en kaart) is ook via de landelijke website raadpleegbaar: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijzen omtrent het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landgraaf, Postbus 31000, 6370 AA Landgraaf. Gelieve in de zienswijze vermelden waartegen de zienswijze gericht is. Mondelinge zienswijzen kunnen gedurende de bovengenoemde termijn kenbaar gemaakt worden bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling te bereiken op tel: 045-5695224.