



## Ontwerpbestemmingsplan 't Ven Hondsberg



's-Hertogenbosch

### Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 't Ven Hondsberg' met IDN: NL.IMRO.0796.0002102-1301 met bijbehorende stukken met ingang van 29 november 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt in het Stadskantoor. Tevens kunt u dit ontwerpbestemmingsplan via internet raadplegen. Dit is mogelijk via de gemeentelijke website [www.s-hertogenbosch.nl/rp/ontwerpbestemmingsplan-tven-hondsberg](http://www.s-hertogenbosch.nl/rp/ontwerpbestemmingsplan-tven-hondsberg) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Deze mogelijkheid wordt u ook geboden in het Stadskantoor.

### Ligging en begrenzing plangebied

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de wijken 't Ven en Hondsberg in Rosmalen. Gebied 't Ven wordt globaal gevormd door:

- de Striensestraat in het noorden;
- de Venstraat in het oosten, waarbij tussen de Nieuwstraat en de Raadhuisstraat het westelijk deel van de Venstraat de plangrens vormt;
- de Weidestraat tussen Weidestraat 4 en de Venstraat, de oostelijke en zuidelijke perceelsgrens van het perceel aan de Weidestraat 4 en de achterste perceelsgrenzen van de woningen aan de westzijde van de Stationsstraat in het zuidoosten;
- de spoorlijn 's-Hertogenbosch–Nijmegen in het zuiden;
- de Empelseweg in het westen.

Gebied Hondsberg wordt globaal gevormd door:

- de Schoolstraat en de Bruggen in het noorden;
- de Zomerdijk, de Bruggensestraat, de Geenbergenstraat, de achterste perceelsgrenzen van de woningen aan de oostzijde van de Geenbergenstraat en Kattenbosch in het oosten;
- de spoorlijn 's-Hertogenbosch–Nijmegen in het zuiden;
- de Deken Van Roestellaan tussen de spoorlijn en de Hoff van Hollantlaan, de achterste perceelsgrenzen van de woningen aan de Deken Van Roestellaan 38 t/m 48, de Korte van Meeuwenstraat, de achterste perceelsgrenzen van de woningen aan de oostzijde van de Van Meeuwenstraat, de oostelijke perceelsgrenzen van de woningen aan de Sint-Lambertusstraat 4 en de Deken Fritsenstraat 19, de Deken Fritsenstraat en de Dokter Hanegraaffstraat in het westen.

### Bestemmingsplan

Voor de buurten 't Ven en Hondsberg is in de loop der jaren een grote hoeveelheid aan bestemmingsplannen ontwikkeld. Deze bestemmingsregelingen verschillen onderling en zijn veelal verouderd. Met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze gebieden kunnen het beheer en de plantoetsing worden verbeterd. Het bestemmingsplan dat is opgesteld, is dan ook overwegend een beheersplan. Bestaande functies krijgen een bestemming overeenkomstig het huidige gebruik. Daarbij is getracht de nodige flexibiliteit op te nemen. Daarnaast maakt het plan enkele ontwikkelingsmogelijkheden rechtstreeks mogelijk:

- de bouw van vier vrijstaande woningen en drie aaneengebouwde woningen aan de Raadhuisstraat 38/38A/38B;
- de bouw van een vrijstaande woning aan Bruggen 13;

Ook maakt dit bestemmingsplan enkele potentiële ontwikkelingen mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid:

- verplaatsing bouwblok Pastoor Hordijkstraat 49;
- de bouw van één woning tussen Bruggen 19 en 21;
- de bouw van één woning tussen Bruggen 21 en 21a;
- de bouw van één woning tussen Bruggensestraat 16 en 18;
- de omzetting van de bestemming 'Cultuur en ontspanning' in een bedrijfs-, kantoor- of gemengde bestemming ter plaatse van de Hoff van Hollantlaan 4.



---

## Reageren

Iedereen kan gedurende bovengenoemde termijn hierover een zienswijze schriftelijk naar voren brengen bij de gemeenteraad van de gemeente 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Ook kan iedereen mondeling een zienswijze naar voren brengen. Als u hiervan gebruik wenst te maken, kunt u gedurende deze termijn een telefonische afspraak maken met J. Blonk van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 96 13. Om termijnoverschrijding te voorkomen, wordt u verzocht om ruim voor afloop van de terinzagelegging een afspraak te maken.

## Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch  
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch  
Tel. (073) 615 51 55  
E-mail: [gemeente@s-hertogenbosch.nl](mailto:gemeente@s-hertogenbosch.nl)  
Website: [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl)

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

*'s-Hertogenbosch, 26 november 2010*