



Bestemmingsplan 'Ettemastraat 15 Zeddam'



Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 januari 2010 het bestemmingsplan 'Ettemastraat 15 Zeddam' heeft vastgesteld. Het plan voorziet in de bouw van 3 vrijstaande en 6 halfvrijstaande woningen op het plangebied tussen de Ettemastraat 13 en 17 in Zeddam. Voor een deel van de te bouwen woningen bevat het plan een wijzigingsbevoegdheid.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn in hoofdlijnen de volgende:

- het aantal woningen aan de zijde van de Groeneweg wordt verlaagd naar 3;
- de toegestane goot- en nokhoogte van de woningen aan de Groeneweg wordt verlaagd naar respectievelijk 4 en 7,15 meter;
- de minimale afstand van de bestemming 'wonen' tot de Groeneweg wordt aangepast;
- de toegestane nokhoogte van de woningen aan de Ettemastraat wordt verlaagd naar 9 meter;
- de meest noordelijke kavel krijgt aan de zijde van de Ettemastraat een uitritmogelijkheid met de bestemming 'tuin';
- de toegestane hoogte van bijgebouwen wordt aangepast naar 3,30 meter.

Het plan ligt met ingang van 11 februari 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1 en is tevens via www.montferland.info te raadplegen. Gedurende die termijn kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tegen de hiervoor genoemde wijzigingen kan iedere belanghebbende beroep instellen.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.